

---

TARTALOMJEGYZÉK

---

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT TARTALMÁRA VONATKOZÓ VÉLEMÉNYKÉRÉS KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL ÉS ÉRDEKELTEKRŐL

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ KAPCSÁN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI, ÉS EZEK BEÉPÜLÉSE A TERVBE, INDOKLÁSOK

AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ KAPCSÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁSKÉNT ÉRKEZETT LEVELEK AZ ADATSZOLGÁLTATÁSRA KÖTELEZETT SZERVEKTŐL

**ZALAKOMÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE KAPCSÁN**  
**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti véleményezési eljárásban érdekelt szervek**

**ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK**

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda	7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.	✓
2.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf. : 183	✓
3.	Nyugat-Dunántúli Vízügyi Hatóság	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	✓
4.	Balaton – Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	8229 Csupak, Kossuth u. 16.	✓
5.	Nemzeti Környezetügyi Intézet	1012 Budapest, Márvány u. 1/d	✓
6.	Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Szombathely, Pf. 52	✓
7.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. 8901 Pf.: 109.	✓
8.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 41.	✓
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	1066 Budapest, Teréz krt. 38. 1389 Budapest, Pf.: 102.	⊖
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Budapest, Ferihegy I., 13-as épület. 1675 Budapest, PF 41.	✗
11.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	8360 Keszthely, Balaton u. 17.	✓
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.	⊖
13.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. 8901 Pf.: 145.	✓
14.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36. 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	✓
15.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi P. u. 81.	✓
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	1135 Budapest, Lehel u. 35-37. 1885 Budapest, Pf.: 25	✗
17.	Zala Megyei Rendőrfőkapitánya	8901 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.	✗
18.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pf.: 61.	✓
19.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Hatósági Iroda	7624 Pécs, Alkotmány u. 53. 7602 Pécs Pf.: 459.	✓

**ÉRINTETT TERÜLETI, TELEPÜLÉSI (SZOMSZÉDOS) ÖNKORMÁNYZATOK:**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

1.	Zala Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnöke - Megyei főépítész	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.	⊖
2.	Zalakaras Város Önkormányzata	8749 Zalakaras, Gyógyfürdő tér 1.	⊖
3.	Balatonmagyaród Község Önkormányzata	8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 112.	✗
4.	Sávoly község Önkormányzata	8732 Sávoly, Petőfi u. 14.	✗
5.	Szőkedencs község Önkormányzata	8736 Szőkedencs, Fő u. 28.	⊖
6.	Csákány község Önkormányzata	8735 Csákány, Kossuth u. 1.	⊖

7.	Nemesvid község Önkormányzata	8738 Nemesvid, Rákóczi u. 2.	⊖
8.	Somogysimonyi község Önkormányzata	8737 Somogysimonyi, Arany János u. 11.	⊖
9.	Pat község Önkormányzata	8825 Pat, Fő u. 55.	⊖
10.	Galambok község Önkormányzata	8754 Galambok, Ady Endre út 2.	⊖

#### ÉPÍTÉSHATÓSÁGI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZERVEK:

megkeresésük javasolt, jogszabályi kötelezés erre vonatkozóan nincs

1.	Elsőfokú építéshatóság: Nagykanizsa MJV PM Hivatala, Építéshatósági Osztály	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	⊖
2.	Kiemelt építéshatóság: Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járás Építésügyi Hivatal	8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.	⊖

#### TERÜLETILEG ILLETÉKES KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÉS KÖZÚTKEZELŐK:

megkeresésük javasolt, illetve egyes államigazgatási szervek kéri a bevonásukat

1.	EON Közép-Dunántúli Gázszolgáltató Zrt. Hálózati Osztály.	8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.	⊖
2.	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a	⊖
3.	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/a	⊖
4.	Magyar Közút Zrt. - Zala Megyei Igazgatósága	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.	✓
5.	Állami Autópálya Kezelő Zrt.	1134 Budapest, Váci út 45. B épület	✓

#### LAKOSSÁG, EGYÉB SZERVEZETEK, ÉRDEK-KÉPVISELETI SZERVEK

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján

A fenti szerveken kívül a lakossággal, **érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal** történő egyeztetést, véleménynyilvánítási lehetőségét is biztosítani kell a helyi partnerségi egyeztetési szabályairól szóló önkormányzati döntés szerint

- ⊖ nem jött válasz
- ✓ az egyeztetési eljárásban részt kíván venni, illetve az előzetes egyeztetési szakasznál még nem volt egyeztető fél, ezért jelen eljárási szakaszban részt vesz a véleményezésben
- ✗ az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni
- P papír alapú egyeztetési dokumentációt kér
- ☒ hatáskör hiányában továbbította a megkeresést

**A környezeti vizsgálat  
Szükségességét eldöntő véleményezési eljárásban érdekelt szervek**

**ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK**

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz mellékletének II. pontja alapján

1.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf. : 183	✓
2.	Balatoni Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csopak, Kossuth u. 16.	⊖
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.	⊖
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze	9021 Győr, Káptalandomb 28.	✓
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 209	⊖
6.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.	⊖
7.	<b>Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Járási Földhivatala</b>	8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. 8801 Pf. 103.	⊗
8.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitányság	7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pf: 51.	⊖
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.	⊖
10.	<b>ÁNTSZ – Állami Népegészségügyi és Tisztifőorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal</b>	1097 Budapest, Gyáli út 2-6. 1437 Budapest, Pf.: 839.	⊖
11.	<b>Országos Kémiai Biztonsági Intézet</b>	1097 Budapest, Nagyvárad tér 2.	⊖
12.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. Pf.: 109.	⊖
13.	<b>Zalakomár jegyzője</b>		⊖

Az érdekelt államigazgatási szervek többsége a rendezési terv szempontjából is kapnak megkeresést, ezért elegendő a megvastagított jellel jelölt szervezeteknek is megküldeni az előzetes tájékoztatást és a kísérő levelet.

- ⊖ nem jött válasz, illetve nem nyilatkozott, vagy nincs érintettsége
- ✓ a környezeti vizsgálat lefolytatásában részt kíván venni, tartalmával kapcsolatban észrevételt nem tesz
- ⊗ hatáskör hiányában továbbította a megkeresést



ZALAKOMÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE KAPCSÁN  
**A 314/2012. (XI. 8.) KORM. REDELET 41.§ SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK**

ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI, AZOK ELFOGADÁSÁBÓL KÖVETKEZŐ TERVI VÁLTOZÁSOK, ÉS EL NEM FOGADÁS ESETÉN AZOK INDOKLÁSA

**ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
<b>SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL</b> <b>ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ</b> <div style="text-align: right;">Ügyiratszám: SOD/08/155-6/2013</div>	
1./ Előzetes tájékoztatójukhoz nem mellékeltek Önkormányzatuk által jóváhagyott településfejlesztési koncepciót, amelyet elektronikus formában honlapjukon tettek elérhetővé. A R. 3.§ (3) bekezdésére figyelemmel kérjük a 118/2012. (X.29.) számú önkormányzati határozatukkal elfogadott településfejlesztési koncepció és azt jóváhagyó határozat-kivonat hitelesített (aláírt, lepecsételt) másolatát papír és CD alapon Hivatalunk részére megküldeni.	A településfejlesztési koncepció aláírt lepecsételt dokumentációját az önkormányzat pótlólag megküldi.
2./ Hivatalunkban nem áll rendelkezésre a hatályos helyi építési szabályzatuk (önkormányzati rendelet, illetve annak mellékletét képező szabályozási terv). A felülvizsgálat elvégzéséhez kérjük a hatályos, hitelesített (aláírt, lepecsételt) - módosítás esetén egységes szerkezetű - 7/2000 (V.3.) számú önkormányzati rendeletükkel jóváhagyott helyi építési szabályzatuk megküldését papír és CD alapon Hivatalunk részére.	A helyi építési szabályzat és mellékletét képező szabályozási tervek hitelesített, aláírt és lepecsételt dokumentációját az önkormányzat pótlólag megküldi. A dokumentáció manuálisan készült, nem áll rendelkezésre CD adathordozón a digitális változata. A jogszabály ami rögzíti a papír és CD alapú dokumentálást, nem visszamenőleges hatályú. Az 1999.-ben készült és 2000.-ben jóváhagyott tervek nem értelmezhető.
3./ Előzetes tájékoztatójuk nem tartalmazza a tárgyi településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében Önkormányzatuk településfejlesztési döntését, amely döntést - Jegyzővel történt egyeztetés alapján - a 82/2010. (VI.15.) számú önkormányzati határozatukkal hagytak jóvá. Kérjük a településfejlesztési döntésük hitelesített (aláírt, lepecsételt) kivonatát Hivatalunk részére megküldeni.	A 82/2010. (VI.15.) számú önkormányzati határozatot hitelesítve aláírva és lepecsételve az önkormányzat pótlólag megküldi. Az Önkormányzatot a felülvizsgálatra, illetve a Balaton törvénynek való megfeleltetésre a Balaton-törvény kötelezi.
4./ Előzetes tájékoztatójukban közölték, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól a 64/2013. (IV.29.) számú önkormányzati határozatukkal döntöttek. A R. 28.§ (3) bekezdése és 29.§-a alapján a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik, amelyben foglaltak biztosítják a tájékoztatás módját és eszközeit, a vélemények dokumentálásának módját, a nyilvánosság követelményeit. E hivatkozott előírások érvényesülésének ellenőrzése érdekében kérjük a partnerségi egyeztetés szabályait elfogadó 64/2013. (IV.29.) számú önkormányzati határozatuk hitelesített kivonatát Hivatalunk részére megküldeni.	Az önkormányzat a 64/2013. (IV.29.) számú önkormányzati határozatát pótlólag megküldi.

5./

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 16. pontja 6/A.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök készítését, azokkal kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítését a települési önkormányzat települési vagy térségi, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm.rendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Kérjük az eljárásban a főépítész alkalmazásának tényét polgármesteri nyilatkozattal igazolni, valamint a megküldésre kerülő dokumentumokon szükséges, hogy a főépítész ellenjegyzésével -aláírásával és körbélyegzőjével - igazolja a tényleges közreműködést.

6./

Előzetes tájékoztatójuk nem tartalmazza, hogy az előzetes véleményezési eljárás céljából mely államigazgatási szervek és önkormányzatok, valamint partnerségi felek kerültek megkeresésre. A R. 37.§ (2) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy a felülvizsgálat alatt álló településrendezési eszközeiket a polgármesternek előzetes véleményezés céljából (előzetes tájékoztatási szakasz) egyeztetnie kell - a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteken túlmenően - az R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Az R. 38.§ (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban, a közbenső véleményünk megkérésekor kérjük, hogy a dokumentáció tartalmazza a polgármester által - főépítész közreműködésével - készített és aláírt összefoglaló anyagot. Az összefoglalónak tartalmaznia kell az előzetes tájékoztató alapján megkeresett összes szervet és partnerségi felet, valamint a véleményt nem adókra és adókra történő hivatkozást, illetve mellékleteként a véleményt adók írásos véleményeit.

7./

Jogszábváltozás miatt javasoljuk az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság írásos véleményét a felülvizsgálat kapcsán kikérni, különös tekintettel arra, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközök tekintetében, mint jogalkalmazó jár el az elsőfokú építésügyi hatóság.

8./

Felhívjuk figyelmüket, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának, módosításának anyagi és eljárás jogi szabályai ez évben jelentősen megváltoztak. Az Étv. 60.§ (8) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 2013.01.01. és 2018.12.31. közötti készítésére és módosítására az R. átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az R. 38.§ (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban, a közbenső véleményünk megkérésekor - az R. *Átmeneti rendelkezések Alcím alatt, a 45.§ (2) bekezdése alapján* - kérjük egyértelművé tenni a dokumentációban, hogy

- az OTÉK1 2012.08.06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy
- a R. tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak, valamint az OTÉK 2013.01.01-én hatályos településrendezési követelmények alkalmazásával történik.

A fenti bekezdésben foglaltak tényét kérjük településtervezői

A rendezési terv készítésének időszakára megbízott főépítész áll az önkormányzat rendelkezésére.

A főépítési tevékenység nem csak alkalmazásban, hanem megbízási szerződéssel is elvégezhető. A főépítési közreműködést a polgármester nyilatkozatban igazolja, melyet a véleménykérő levélhez mellékel. A településrendezési eszközök készítését és aláírását 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet jogszabálya jogosultsághoz köti. 14.§ (5) bekezdése határozza meg az aláírólap tartalmát. A főépítész nem tartozik a tervet aláírók közé. A körbélyegző alkalmazása jogszabályilag nem megalapozott.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az előzetes tájékoztatási szakaszban az előzetes tájékoztatót a polgármester megküldte az államigazgatási szerveknek, a szomszédos települési önkormányzatoknak, és lehetőséget biztosított az érintett partnerek véleménynyilvánítására.

Az előzetes tájékoztatás kapcsán beérkezett vélemények esetében összefoglaló készítésére nincs jogszabályi kötelezés. Jelen dokumentum tartalmazza az előzetes véleményre érkezett észrevételeket, az államigazgatási szervek szerinti bontásban.

A partnerségi felek egyeztetésre érkezett véleményeit külön kezeli az önkormányzat.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban mind az elsőfokú, mind pedig a kiemelt építésügyi hatóság megkeresése megtörtént. Az elsőfokú építésügyi hatóság jelezte, hogy a HÉSZ véleményezésében részt vesz, így a véleményezési szakaszban, a megkeresés megismétlődik.

**Az egész közigazgatási területre új dokumentáció készül,** a hatályos Balaton-törvény, a hatályos OTRT, a hatályos Étv, a hatályos 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a hatályos OTÉK alapján.

Mivel Zalakomár településrendezési eszközeinek egyeztetése

<p>nyilatkozatban, valamint Önkormányzatuk Képviselő-testületének döntésével (határozat eredeti kivonata) Hivatalunk részére közölni.</p> <p>Tájékoztatásul közöljük, hogy - az R. 45.§ (1) bekezdése alapján - amennyiben az OTÉK 2012.08.06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják a településrendezési eszközök felülvizsgálatát elkészíteni, abban az esetben a felülvizsgált, jóváhagyott településrendezési eszközök további módosítás nélkül 2018.12.31-ig alkalmazhatók.</p> <p>9./ A 8./ pontban foglaltakon túl kérjük, hogy a településtervező nyilatkozatában igazolja, mely hatályos jogszabályokat tartotta be. A terveken fel kell tüntetni a közreműködő tervezők nevét, jogosultságát igazoló névjegyzéki számot, valamint az általuk készített munkarészeket aláírásukkal kell ellátni.</p> <p>10./ <i>A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 43.§ (6) bekezdés a) pontja értelmében a környezeti vizsgálat kiterjed a környezeti értékelés készítésére, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől vélemény kérésére, valamint ezek eredményeinek a terv kidolgozása során történő figyelembevételére.</i></p> <p><i>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendeletben (továbbiakban: Korm.r.) 1.§ (2) bekezdés a) pontja és 1. számú mellékletének 2. pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban a 4./ pont alatt: terv) kidolgozása során mindig kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása.</i></p> <p><i>A Korm.r. 6.§-a alapján a környezetvizsgálat a terv kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának a része.</i></p> <p><i>A Korm.r. 7.§ (1) bekezdése és 8.§ (3) bekezdése alapján a terv kidolgozója (az R. 3.§-a alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv) a környezeti értékelés tematikájának megállapításához, valamint a környezeti értékelésnek és a terv tervezetének - Ktv. 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti - véleményezéséhez kikéri a Korm.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét, amely véleményezés során az épített környezet védelmére kiterjedően Hivatalunk Állami Főépítésze részt vesz.</i></p> <p>Kérjük a tárgyi tervezett településrendezési eszközök vonatkozásában a környezeti értékelés-, és annak tematikája tekintetében kérelmüket a közbenső szakmai véleményünk megadása előtt Hivatatunkhoz, valamint a közreműködő összes környezet védelméért felelős szervekhez előterjeszteni, illetve a környezeti vizsgálatot lefolytatni, mivel a környezeti értékelésre vonatkozó véleményezési eljárás nélkül a tervezett településrendezési eszközök nem fogadhatók el.</p> <p>Felhívjuk figyelmüket, hogy a Korm.r. 8.§ (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszerkezeteken - a környezetvédelmi,</p>	<p>és elfogadása 2014. évben zajlik, a tervek csak a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően készülhetnek.</p> <p>Köszönjük a tájékoztatást. Amennyiben a Balaton-törvény Zalakomárt érintően változik, újból a változáshoz szükséges igazítani a településrendezési eszközöket, függetlenül attól, hogy az OTÉK jelenleg hatályos állapota szerint készült el a dokumentáció.</p> <p>A tervek rákerül a tervezők neve és jogosultsága. A településrendezési eszközök aláírási szabályait a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet határozza meg.</p> <p>Zalakomárra a teljes közigazgatási területet érintő tervezésből fakadóan, készült környezeti vizsgálat és értékelés.</p> <p>Zalakomárra, a teljes közigazgatási területet érintő tervezésből fakadóan, készül környezeti vizsgálat.</p> <p>A terv készítője a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét kikérte a környezeti értékelés tematikájának megállapításához. A tematikára vonatkozóan észrevétel egyik érdekelt részéről sem érkezett.</p> <p>Az elkészült környezeti vizsgálat egyeztetése és az elkészült településrendezési eszközök egyeztetése párhuzamosan zajlik, egyrészt azért mert a tervek egymásra épülnek, másrészt a véleményezők közül többen megegyeznek.</p> <p>A környezeti értékelést jogosultsággal rendelkező készíti.</p>
--	--

természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elkészíteni.

11./

#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Az Étv. 9/B.§ (2) bekezdése alapján a településszerkezeti tervet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.

Az R. 33.§ (1) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv és leírás.

12./

#### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A R. 11.§ (1) bekezdése és 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban kell elkészíteni.

A R. 28.§ (4) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy a helyi építési szabályzat az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111.§-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor az állami főépítész külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását

Az önkormányzati rendelettervezetet érintően kérjük a rendelettervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM r.) vonatkozó előírásai alapján szíveskedjenek megalkotni,

13./

#### TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Étv. 8.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az

A településszerkezeti terv a koncepció alapján, de leginkább a Balaton-törvény által meghatározott keretek figyelembe vételével készül. A jóváhagyandó munkarészeket a képviselő-testület önkormányzati határozattal fogadja el.

Jelen esetben a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása párhuzamosan történik.

A településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg fogja előzni a helyi építés szabályzat elfogadását.

A jóváhagyandó munkarész a határozattervezetből és mellékleteiből: a településszerkezeti leírásból, a településszerkezeti tervből, a település területi mérlegéből, a területrendezési tervvel való összhang igazolásából és a biológiai aktivitásérték meghatározásából áll a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározottaknak megfelelően.

A településrendezési eszközök között az összhang biztosított.

A szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával készül, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

A HÉSZ nem rögzít az OTÉK-nál megengedőbb követelményeket.

A hivatkozott jogszabályok figyelembe vételével készült a HÉSZ rendelettervezete.

A településrendezési eszközök a területrendezési tervekkel összhangban készültek.

<p>országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint az R. 4.§ (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.</p> <p>A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT), a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Btv. 2013.06.01-től módosult.</p> <p>A területrendezési tervvel való összhang igazolásánál kérjük a Btv. 4/B.§ teljesülését számítással igazolni, a Btv. 3. számú melléklet (Térségi Szerkezeti Terv) figyelembevételével.</p> <p>A Btv. 22/A. § (3) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében lehatárolt kiemelt térségi övezeteket a településszerkezeti terv készítése során a településrendezési eszközökről szóló jogszabály szerinti megalapozó vizsgálatban és alátámasztó javaslatban, a település rendezési eszközök készítése során a kiemelt térségi övezetek területi érintettségével kapcsolatosan külön jogszabály szerint állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek állásfoglalása alapján, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény előírásai szerint kell lehatárolni.</p> <p>A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: TrT) 23/A.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat.</p> <p>A dokumentáció alátámasztó szakági munkarésében - az államigazgatási szervek véleményére figyelemmel - kérjük a kiemelt térségi övezetlehatárolást elvégezni a településszerkezeti terv léptékébe, a Btv. kiemelt térségi övezeti tervlapjainak bemutatásával a szerkezeti tervlap méretarányában, de A/3 méretű tervlapokon, térségi övezetenkénti ábrázolással. A lehatárolást kérjük telekhatárokra igazítani, annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat építési övezeteiben és övezeteiben egyértelműen biztosítható legyen a Btv. és az OTvT funkcionális és védelmi övezeteinek hatályosulása. A helyi építési szabályzat rendelettervezetében megállapítandó Btv. és OTvT térségi övezeti előírásokat kérjük a tervlapokhoz illeszteni a területfelhasználási egységekre igazolni.</p> <p>Tájékoztatásul közöljük, hogy Zalakomár község területét érintő kiemelt térségi övezetek és azok figyelembe veendő területnagyságok a TelR - Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer adatbázisából elérhetők (internetes elérhetősége: <a href="http://www.teir.hu">www.teir.hu</a>).</p>	<p>A hatályos területrendezési terveket vettük alapul a tervkészítés során.</p> <p>A megfelelést igazoló számítás elkészült a településrendezési eszközökhöz.</p> <p>A lehatárolások a jogszabály alapján készültek, az érintett államigazgatási szervek adatszolgáltatásai figyelembe vételével.</p> <p>A lehatárolások révén létrejött területi változások a +/- 5%-on belül maradtak.</p> <p>Azonkál a térségi övezeteknél, melyeknek van területfelhasználásra illetve építési előírássra hatásuk, illetve bármilyen eltérés mutatkozik a táblázatos összevetés mellett térképi bemutatásra is sor kerül.</p> <p>A Balaton-törvény szerinti térségi övezeti ábra és a településszerkezeti tervnek megfelelőített ábra azonos léptékben kerül egy A/3 méretben kinyomtatott lapra. A HÉSZ-be kötelezően szerepeltetendő az építésszabályzat kapcsolatos részek a rendelettervezetbe beépültek a HÉSZ azokkal összhangban készült, azonban a jogszabályszerkesztésre vonatkozó jogszabály a törvényi szakaszok ismétlésre nem ad lehetőséget.</p> <p>A tervkészítés során tájékozódunk a TelR adatbázisában, a területi adatok (pl. térségi övezetek közigazgatási területre vonatkoztatott mérete) a TelR adatbázisából származnak, a területi lehatárolások a TelR wms szolgáltatása alapján készült.</p>
--	---

<p>A biológiai aktivitásérték szinten tartását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai alapján szükséges igazolni.</p> <p>A R. 37.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint későbbiekben az elfogadott településrendezési eszközt papír formátumban és elektronikus adathordozón is kérjük.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.</p> <p>A dokumentáción kérjük feltüntetni az általunk alkalmazott F-314/2013. jelű (F: felülvizsgálat) azonosítót, amely a későbbi jogforrás hitelesítés érdekében szükséges.</p>	<p>A jogszabály szerint került sor Zalakomár területén, a biológiai aktivitás érték meghatározására. A 1999.-ben készített és 2000.-ben elfogadott tervnél a jogszabályi környezet nem tette szükségessé a területi mérleg és biológiai aktivitás érték számítás elkészítését. Jelen terv egy új terv így mindkettő a településszerkezeti terv határozat mellékleteként elkészült.</p> <p>Papír alapon és CD-n is sor kerül a dokumentáció postázására.</p> <p>Az egyeztetési anyagot az önkormányzat megküldi.</p> <p>Az egyeztetési anyag még nem jogforrás. A határozattal elfogadott tervre rákerül a határozatszám, a rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatra és a mellékleteire rákerül a rendeletszám. Ettől válik a településrendezési eszköz jogforrássá. A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet a felülvizsgálati terv műfaját nem ismeri. A tervek megőrizhetők változatlan tartalommal, módosíthatók, vagy újat lehet készíteni. <b>A jogszabályi környezet teljeskörű megváltoztatása miatt új terv készül. A hivatkozási szám a dokumentáció elejére felkerül.</b></p>
<p><b>NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG</b> szám: 5521-1/1/2013</p>	
<p>A hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírást nem tesz. Felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet hatálya alá tartoznak. A teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszköz miatt a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.</p> <p>A terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.</p>	<p>A tájékoztatás figyelembe vételével készülnek a településrendezési eszközök.</p>
<p><b>BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG</b> Ügyiratszám: 2881-2/2013</p>	
<p>Felhívja a figyelmet a főbb irányadó jogszabályokra, valamint felsorolja a védett és védelemre tervezett területek helyrajzi számos listáját.</p>	<p>Az adatszolgáltatás beépül a tervbe, ez az alapja a tényleges határok jelölésének (Nemzeti Park területének határa, egyéb védett területek határa stb. )</p>
<p><b>ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG</b> Ügyiratszám: 02066-0158/2013</p>	
<p>Nyilvántartásunk szerint Zalakomár és környezete a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben szereplő folyószakaszhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, de belvízi veszélyeztetettség szempontjából részben I.-II. kategóriájú területnek számít. Erről térképmellékletet, értelmezési segédletet csatolunk. A tárgyi ügyben esetlegesen felmerülő további kötelezettségeinket a területileg illetékes háttér intézményünkre ruházzuk át.</p>	<p>A tájékoztatásként kapott „<i>belvízi veszélyeztetettség szempontjából részben I.-II. kategóriájú terület</i>” lehatárolás rákerül a településszerkezeti tervre.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG</b> Szám: 51-2/2013/IGH</p>	
<p><b>I. Iparbiztonsági követelmények:</b></p> <p>A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése</p>	<p>Zalakomár területén nem működik védőtávolságot igénylő környezetszennyező veszélyes ipar. Ennek a befogadása és</p>

<p><i>során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények</i></p> <p>1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni</p> <p>a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;</p> <p>b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;</p> <p>c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.</p> <p>2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során - a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében - figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.</p> <p>3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.</p> <p><b>II. Polgári védelmi követelmények:</b></p> <p>1. <i>A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények</i></p> <p>A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.</p> <p>Különösen:</p> <p>a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,</p> <p>b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,</p> <p>c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.</p> <p><i>A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:</i></p> <p>a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,</p> <p>b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.</p>	<p>letelepítése nem tervezett sem az Önkormányzat részéről sem a vállalkozók, fejlesztők részéről, valamint a korábbi terv sem és a jelen terv sem teszi lehetővé.</p> <p>Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nincs a közigazgatási területen.</p> <p>Nincs veszélyes áruszállítás.</p> <p>Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nincs a közigazgatási területen.</p> <p>A jelenleg hatályos tervekben lakóterületi és gazdasági területi fejlesztésekre kijelölt területek igénybevételére nem került sor az elmúlt 15 évben.</p> <p>Zalakomár területén nem kerül sor olyan iparterület kijelölésére, ami veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem befogadását tenné lehetővé.</p> <p>A településfejlesztési koncepciót a település 2012. évben elfogadta.</p> <p>Jelen egyeztetési folyamat a településrendezési eszközök elkészítéséről és véleményeztetéséről szól.</p> <p>A több évtizede kialakult területfelhasználásra a Balaton-törvény rendelkezései vannak hatással a térségi és az övezeti lehatárolásokkal, valamint az erdészeti, nemzeti parki, bányászati adatszolgáltatások és lehatárolások.</p> <p>Az általános jogszabályi tájékoztatás mellett Zalakomárra vonatkozó konkrét tájékoztatás segítené a tervezési folyamatot, az önkormányzat munkáját.</p>
--	--

<p>A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.</p> <p>A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.</p> <p>A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) építésföldtani korlátok</li> <li>b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei</li> <li>c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek</li> <li>d) földrengés veszélyeztetett területei</li> <li>e) vízrajzi veszélyeztetettség</li> <li>f) árvízveszélyes területek</li> <li>g) belvízveszélyes területek</li> <li>h) mély fekvésű területek</li> <li>i) árvíz és belvízvédő</li> <li>j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)</li> <li>k) mélységi, magassági korlátozások</li> <li>l) tevékenységből adódó korlátozások</li> <li>m) ásványi nyersanyag lelőhely</li> <li>n) városi klíma</li> <li>o) egyéb</li> </ul> <p>Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.</p> <p>A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,</li> <li>b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,</li> <li>c) a földtani veszélyforrások hatását,</li> <li>d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,</li> </ul> <p>Figyelembe kell venni továbbá:</p>	<p>Zalakomár területén veszélyeztetettség nem áll fenn, ennek hiányában a kockázatértékelés indokolatlan.</p> <p>A településen nem ismert építésföldtani korlát, lankás a domborzat nincsenek meredek lejtők. Nincsen alábányászott terület nincsenek barlangok és pincék. Nincsen csúszás és süllyedésveszélyes terület, nincsenek löszpartfalak.</p> <p>Az ökológiai folyosó részeként a belterület délnyugati részén halad keresztül a Kiskomáromi csatorna Malom árka. A tervek rákerül az ökológiai folyosó 50-50m-es sávja valamint a vízfolyás telekhatárától számítottan a 6m és 10m-es be nem építhető sáv. A Malom árkot jellemzően be nem épített telkek és beerdősült telkek kísérik, így a vízfolyás és környezete között nincs vagy csak csekély a veszélyeztetettség.</p> <p>Az adatszolgáltatások szerint a belvízveszélyes területek a közigazgatási terület északi részén helyezkednek el, jellemzően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett területe érintett. A belterületen a mélyebben fekvő telkekre a hatályos tervben is rákerült a beépítés előtti vízrendezés követelménye.</p> <p>A település domborzata mind a területhasználatok mind a beépült területek szempontjából kedvező. A teljes közigazgatási területen jelentkező szintkülönbség 34m.</p> <p>Bányatelkek az M7-es autópálya és a 7 számú elsőrendű főút környezetében található. A homok és tőzgebányák külszíni művelésűek.</p> <p>Zalakomár területén a klímát befolyásoló beépítési intenzitás nincsen. A külterületen az erdőben és a mezőgazdálkodási céllal használt területeken jellemzően nincsenek épületek, a Bivalyrezervátum által használt területeken állnak istállók színek, tárolók, valamint látogató központ.</p> <p>A működő majorságok különleges mezőgazdasági üzemek beépítettsége nem haladja meg a 40%-ot, a gazdasági területek beépítettsége is 40-45% alatt van. A lakótelkek és intézményi telkek beépítettsége is 20-25% körül mozog. A beépítési mértéknek, beépítési magasságnak és a jellemző kialakult beépítési módnak mincs kedvezőtlen hatása a mikroklimára, meteorológiai viszonyokra.</p> <p>Az emberre és környezetre negatív hatást a váratlanul érkező szél és egyéb viharok jelentenek. Ezek nem szűrhetők ki, hatásuk csökkenthető az avult és rossz állagú épületek felújításával, az épületek korszerűsítés révén történő megerősítésével. Az érvényre juttatás a tulajdonosok anyagi eszközein múlik. Ugyan csak a károk megelőzését szolgálja a közterületi fásítások folyamatos karbantartása.</p> <p>Ár és belvízveszély Zalakomár beépített területein nincsen. Földtani veszélyforrások nem ismertek.</p> <p>Az iparterületi beépítettség nem jelent veszélyt az egyéb területekre, a településen belüli elhelyezkedés és a beépítési intenzitás miatt. Veszélyes gazdasági tevékenységet nem végeznek a településen.</p> <p>Adatszolgáltatásként nem érkezett senkitől figyelembe veendő</p>
--	---



<p>a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok, b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét</p> <p>2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevételével, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:</p> <p>a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján, b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevételével katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően, c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.</p> <p>3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:</p> <p>a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása, b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása, c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.</p> <p><b>III. Tűzvédelmi követelmények</b></p> <p>A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények</p> <p>1. A terület megközelítése: A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.</p> <p>2. Oltóvíz biztosítása: Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.</p> <p>3. Építmények elhelyezése:</p> <p>a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse, b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék, c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.</p>	<p>szakvélemény.</p> <p>Adatszolgáltatásként nem érkezett figyelembe vehető katasztrófa védelmi osztályba sorolás.</p> <p>Az idézet jogszabályhely követelménye nem jelent építésjogi szabályozást, (működésszabályozási kérdés) a településrendezési eszközökben nem kezelhető.</p> <p>Zalakomár belterületén a földhivatalilag nyilvántartott úttelkek szélességei elegendőek a tűzoltó gépjárművekkel való nem rendszeres közlekedésre. Azoknál az utcáknál amelyeknél a meglévő szélesség nem elegendő a szabályozási terv szélesítést rögzít, a zsákutcás szakaszoknál végfordulót szabályoz. A hatályos tervekben korábban javasolt kiszolgáló úthálózati bővítés megvalósítása hosszútávon sem várható.</p> <p>A belterületen a közüzemi vízhálózat kiépített, a lakóépületek oltóvízellátása biztosított. A gazdasági területeken a tényleges igénybevételhez, technológiához kell igazítani a tűz elleni védelmet (tűzszakaszolás, belső oltóvízhálózat, belső tűzivíz tároló, egyéb oltási technológiák)</p> <p>A kialakult állapot az adottság, az új épület építésénél a jelenleg hatályos jogszabályok szerinti telepítési távolságok tartandók be mind az oldalhatáron álló beépítési módnál mind a szabason álló beépítési módnál.</p> <p>Az építési engedélyezés során és kivitelezés során figyelembe veendő szempontok nem kerülhetnek a HÉSZ-be. A jogkövetés, külön jogszabályok betartása és betartatása nem önkormányzati döntéstől függ.</p> <p>A felsorolt szempontok figyelembe vételével kell az épületeket megtervezni.</p>
---	--

<p>4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.</p> <p>A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.</p>	<p>Az általános jogszabályi tájékoztatás a településrendezési eszközök tartalmi követelményeinek mélységéig tud a tervbe beépülni.</p> <p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV</b>  Ügyiratszám: XX-R-097/00598-2/2013</p>	
<p>A településvezetési terv és a helyi építési szabályzat <b>készítését közegészségügyi szempontból támogatja.</b></p> <p>Az eljárás további szakaszában részt kíván venni.</p>	<p>A tájékoztatás figyelembe vételével készülnek a településrendezési eszközök.</p> <p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
<p><b>NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG LÉGÜGYI HIVATAL</b>  Iktatószám: LR/RK/NS/A/920/1/3013</p>	
<p><b>A módosításhoz hozzájárul.</b></p> <p>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	<p>A tájékoztatás figyelembe vételével készülnek a településrendezési eszközök.</p> <p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG ÚTÜGYI OSZTÁLY</b>  Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/433/1/2013</p>	
<p>A tárgyi kérelmet átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatalához.</p>	<p>A Nemzeti Közlekedési Hatóságtól előzetes vélemény nem érkezett.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA</b>  Ügyiratszám: ZA-05D/EU/0530-02/2013</p>	
<p>Megküldi a Nála nyilvántartott védett műemlékek és régészeti területek listáját.</p>	<p>Az adatszolgáltatás beépült, tájékoztató elemként, a tervbe.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA</b>  Ügyiratszám: 10.084/2013</p>	
<p>Zalakomár Község Településrendezési terve módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom a teljesség igénye nélkül:</p> <p>Ingtatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termőföld más célú hasznosításának minősül:</li> </ul>	<p>A tájékoztatások beépültek a tervbe.</p> <p>Az ingatlanhatósági eljárás nem építésjogi kérdés.</p>

<p>a) a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;</p> <p>b) termőföld belterületbe vonása;</p> <p>c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.</li> <li>• Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.</li> <li>• Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.</li> <li>• A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.</li> <li>• Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.</li> <li>• Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.</li> <li>• Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítások lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel.</li> <li>• El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.</li> <li>• A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság - földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben - kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul.</li> <li>• Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.</li> <li>• A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Vannak törvényben szabályozott olyan esetek, amikor nem kell földvédelmi járulékot fizetni.</li> <li>• A más célú hasznosítás megszüntetése után az</li> </ul>	<p>Az igénybevétel területfelhasználási és építési övezeti besorolás szintjén az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre korlátozódik.</p>
--	---

<p>igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.</p> <p>Az egyeztetésekben részt kívánok venni.</p>	<p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA</b></p> <p style="text-align: right;">Ügyiratszám: ZAG/01/3418-1/2013</p>	
<p>Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.</p> <p>Az Evt. 82. § (4)-(5) bekezdései és a Balaton-törvény. 5. §-a alapján erdő igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni a település közigazgatási területén belül.</p> <p>Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetéseiinek megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.</p> <p>A nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket ábrázoló térképek nyomtatott, ill. digitális formában Igazgatóságunkon beszerezhetők. (Az erdők elhelyezkedését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó térképeket „pdf” formátumban egyidejűleg megküldöm. A megküldött állomány a hamarosan életbelépő körzeti erdőterv alapján készült, annak adatainak felhasználásával.) A rendezési tervekben a meglévő erdőket ez alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni. A Btv. 5. § (3) bekezdése szerint ezen erdőket a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.</p> <p>Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fafaja) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az Evt., az Evt. végrehajtásáról 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet, az erdőterv-rendelet előkészítésének és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól szóló 11/2010. (II.4.) FVM rendelet rögzíti.</p> <p>Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv-módosítás egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban is részt kívánok venni.</p>	<p>Zalakomár területén meglévő, üzemtervezett erdő más célú igénybevételére nem kerül sor.</p> <p>Meglévő, üzemtervezett erdő más célú igénybevételére nem kerül sor, így csereerdősítés igénye sem merül fel.</p> <p>Meglévő, üzemtervezett erdő más célú igénybevételére nem kerül sor.</p> <p>A tervi lehatárolásokra az adatszolgáltatás alapján került sor.</p> <p>A tájékoztatás tartalma nem tartozik az építésügyi eszközök közé.</p> <p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
<p><b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA</b></p> <p style="text-align: right;">Ügyiratszám: ZAF/300/50468/1-TAL/2012/T44</p>	
<p>A településrendezési tervek keretein belül foglalkozni kell a következőkkel:</p> <p>A tervezett módosítások, fejlesztések milyen hatással vannak az érintett és környező mezőgazdasági művelésű területekre, hogyan befolyásolják a talajvédelmi létesítmények (ha</p>	<p>A korábbi tervekben rögzített fejlesztésekhez képest új fejlesztési lehetőségek nem épültek be a tervekbe. A meglévő mezőgazdasági területek más célú hasznosítását nem</p>

<p>vannak) működőképességét, a termőföldek megközelítését, a talajvédő gazdálkodás feltételeit.</p> <p>A szakhatósági állásfoglalást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 § (2) bekezdés b) pontja valamint a 9. sz. mell. 16. pont előírása alapján adtam ki Zalakomár Község Polgármestere (8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.) hivatkozott számú megkeresésére Zalakomár község településszerkezeti és szabályozási terv készítéséhez.</p>	<p>tartalmazza a terv.</p> <p>A gazdálkodás feltételei építésjogi eszközökkel nem határozhatók meg. A talajvédelmi létesítmények működőképessége nem őrizhető meg építésjogi szabályozással. .</p> <p>A termőföldek megközelítése változatlan, jelentősebb változás az autópálya kiépítésekor keletkezett, az elvágott kettészakított területek kiszolgálását az autópálya építésekor oldották meg.</p>
<b>HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATAL</b>	
<i>Nyt. szám: 2325-1/2013/hho</i>	
<p><b>Észrevételt nem tesz, a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.</b></p>	<p>Zalakomár területén nincs érintettség.</p>
<b>ZALA MEGYE RENDŐRFŐKAPITÁNYA</b>	
<i>Szám: 2000/3677-1/2013.ált.</i>	
<p><b>Az építési szabályzat elkészítésével egyetért, a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.</b></p>	<p>-</p>
<b>PÉCSI BÁNYAKAPITANYSÁG</b>	
<i>Ikttatósám: PBK/1025-2/2013</i>	
<p>A Bányakapitányság az alábbi adatszolgáltatást nyújtja.</p> <p>1. Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló területként kerüljenek ábrázolásra:</p> <p>1.1 „Zalakomár II. – tőzeg, lápföld” védnevű bányatelek</p> <p>1.2 „Zalakomár IV. – homok” védnevű bányatelek</p> <p>1.3 „Zalakomár V. (Csaliti dűlő) – homok” védnevű bányatelek</p> <p>2. A Bányakapitányság kéri, hogy a településszerkezeti és szabályozási terven a következő bányatelkek a Rendeletben meghatározott módon, a bányatelkek határának feltüntetésével kerüljenek ábrázolásra.</p> <p>2.1 „Zalakaros I. – szénhidrogén” védnevű bányatelek</p> <p>2.2 „Zalakomár III. – szénhidrogén” védnevű bányatelek</p> <p>2.3 „Pat I. – szénhidrogén” védnevű bányatelek</p> <p>3. A Bányakapitányság kéri a község településrendezés eszközeiben a nyilvántartott ásványi nyersanyaglelőhely területének a Rendeletben meghatározott „ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe”-ként történő feltüntetését, és kéri az övezetre olyan szabályok megállapítását, amelyek nem lehetetlenítik el a későbbi kitermelést.</p> <p>3.1 „Zalakomár III. (Szőkedencs)” nevű megkutatott Vegyes tőzeg nyersanyaglelőhely</p> <p>3.2 „Zalakomár, (Alsó-Csalit dűlő) homok szabad terület” nevű megkutatott Közlekedéscsatorna homok nyersanyaglelőhely</p> <p>4. A Bányakapitányság nyilvántartása szerint megadja CH kutak EOY koordinátáit.</p> <p>5. A Bányakapitányság nyilvántartása szerint Zalakomár területén szénhidrogén szállítóvezeték található, ezért kéri,</p>	<p>Az adatszolgáltatás alapján került sor a bányatelkek tervi ábrázolására.</p> <p>A megkutatott területek a településszerkezeti terven ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott területként szerepelnek határvonallal, az érintett területek területfelhasználása a jelenlegi területhasználathoz igazodik, jellemzően beépítésre nem szánt területek (általános mezőgazdasági, erdő és közlekedési területek).</p> <p>A szénhidrogén kutak és azok védőtávolsága az adatszolgáltatás szerint rákerültek a településszerkezeti és szabályozási tervre.</p> <p>A szénhidrogén szállító vezeték jelölése felkerült a szerkezeti tervre. Az egyeztetés alapján került sor a biztonsági övezet</p>

<p>hogy szíveskedjenek az üzemeltetővel az egyeztetést lefolytatni a VHR 19/A. § (1)ben meghatározott biztonsági övezet mértékének tisztázása, annak feltüntetése érdekében.</p> <p>6. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által vezetett Felszínmozgásos területek kataszterében Zalakomár területe nem szerepel.</p> <p>A Bányakapitányság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</p>	<p>mértékének meghatározására.</p> <p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
<p><b>NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG PÉCSI HATÓSÁGI IRODA</b></p> <p style="text-align: right;">Hiv.szám: Z/1551/2013</p>	
<p>A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: <a href="http://www.nmhh.hu">www.nmhh.hu</a> a teljes körű nyilvántartás megtalálható.</p> <p>Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az <i>elektronikus hírközlésről</i> szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: "A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."</p> <p>A postai létesítmények vonatkozásában a <i>postai szolgáltatásokról</i> szóló 2012. évi CLIX. Törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."</p> <p>Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.</p> <p>A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.</p> <p>A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.</p> <p>A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (<a href="http://www.nmhh.hu">www.nmhh.hu</a>), de munkatársaink más módon történő</p>	<p>A konkrét elérhetőségi út megjelölése nélkül a hatóság nem tett eleget adatszolgáltatási kötelezettségének.</p> <p>A hírközlési építmények a közterületi szélességeken belül elhelyezhetők.</p> <p>Az elektronikus hírközlési vezetékek a közterületi szélességekben kiépíthetők, a már meglévő vezetékek felújíthatók.</p> <p>A postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok létesíthetők a lakóövezetekben, a településközponti és intézményi vegyes övezetekben, valamint a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben. A lehetőség biztosított.</p> <p>A hivatkozott jogszabály hely a közlekedési és közmű területet határozza meg (nem az elhelyezést). a közlekedési területeket és közterületeket a földhivatali nyilvántartás szerinti szélességben tartalmazzák a tervek. csak egy-két nagyon keskeny helyen kerül sor a kiszabályozásra, a közterületi szélesség növelésére. A műszaki iránymutatás az építési engedélyezési tervezésnél veendő figyelembe. Az elhelyezés engedélyezése nem tartozik a településrendezési eszközök hatálya alá.</p> <p>A célok támogathatók.</p> <p>Az érintett hírközlési szolgáltatók nem éltek adatszolgáltatási lehetőségeikkel.</p>

érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

**ÉRINTETT TERÜLETI, ÉS SZOMSZÉDOS ÖNKORMÁNYZATOK:**

A 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bek. c) pontja alapján

**BALATONMAGYARÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Ügyiratszám:

Észrevételt nem kíván tenni, a további egyeztető eljárásban nem kíván részt venni.

-

**SÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Ügyiratszám: 6068-2/2013

Kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, a további eljárásban nem kíván részt venni.

-

**ÉPÍTÉSHATÓSÁGI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZERVEK:**

**NAGYKANIZSA MJV PM HIVATALA, ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY**

Ügyiratszám: 6/1287-2/2013

A vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint a hatóságunknak nincsen előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége, illetve a véleményezési eljárásban vélemény alkotási joga. Kérésre áttekintik a HÉSZ és szakmai javaslatukat elküldik.

**NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL**

Ügyiratszám:

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

**TERÜLETILEG ILLETÉKES KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÉS KÖZÚTKEZELŐK:**

**MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ZALA MEGYEI IGAZGATÓSÁG**

Ikt. szám: ZAL-763-2/2013

A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján idegenforgalmi és gazdasági fejlesztések lehetőségének megteremtéséhez igazodik a módosítás. **A tervezett gazdasági terület kijelölése közúti érdeket nem sért**, konkrét állásfoglalást pontos helyszín ismeretében tudunk adni.

A közlekedésbiztonság növelése érdekében a kerékpárút fejlesztésével egyetértünk, a nyomvonalat a szabályozási terven fel kell tüntetni.

A soron következő egyeztetési tervdokumentációban fontos a fejlesztéssel érintett területek pontos megjelölése. Közútkezelői szempontból az építendő létesítmények közúti kapcsolatainak kialakítási lehetőségeiről csak azok ismeretében tudunk állásfoglalást adni.

A kerékpárutak meglévő és fejlesztési nyomvonalai a tervlapokra rákerülnek.

A településszerkezeti terv tartalmi követelményrendszere nem teszi lehetővé a fejlesztéssel érintett területek pontos megjelölését. (A tartalék terület fogalma és jelölési lehetősége megszűnt.) A végállapotú tervi ábrázolás a követelmény a településrendezési eszközöknél. A tervek építésjogi lehetőségeket adnak és nem konkrét beruházásokról szólnak.

**ÁLLAMI AUTÓPÁLYA KEZELŐ ZRT.**

Iktatószám: 29731/2013-ÁAK-FHO-460/2

A TSZT és HÉSZ kialakításánál az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- OTÉK 36. § (6) szerint: országos közút mellett nem jelölhető ki beépítésre szánt terület - gazdasági területek kivételével - az út tengelyétől számított 250-250 méter széles távolságban.
- Közúti közlekedésről szóló törvény szerint: gyorsforgalmi út esetében a közút kezelőjének - ÁAK zrt. - hozzájárulása

Az M7-es autópálya és a meglévő belterületek közötti távolság 700-800m. A kialakult meglévő állapothoz képest új nyomvonal és új beépítésre szánt terület nem szerepel a tervekben.

<p>szükséges az autópálya, vagy annak le- és felhajtójának keresztezése esetében, az út tengelyétől mért 100 méteres védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics és egyéb ásványi anyag kitermeléshez, valamint olyan létesítményhez, mely a védőtávolságon kívül van, de dőléstávolsága a közút határát keresztezi. (Ezek jellemzően a szélkerekek)</p> <p>• A kötelezően betartandó e-ÚT 03.01.11 (korábban ÚT 2-1.201. számú) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint, már megépült külterületi autópálya, autótűt és főút tengelyétől mért 100 m-es távolságon belül a területet nem szabad belterületbe vonni annak érdekében, hogy az út külterületi jellegét biztosítani lehessen.</p> <p>Mivel az M7 autópálya keresztülhalad Zalakomár közigazgatási területén, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a terveket véleményezés céljából Társaságunknak meg kell küldeni.</p>	<p>A 100m-es védőtávolság rákerült a tervekre.</p> <p>Az autópálya teljes szakasza külterületi szakasz.</p> <p>Az egyeztetési dokumentáció megküldésre kerül.</p>
---	---

#### A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT TEMATIKÁJÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN ÉRDEKELT SZERVEK

##### ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. pontja alapján

Államigazgatási szervek észrevételei	Tervi változások és indoklások
<b>ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA</b> <i>Ügyiratszám: 10.274/2013</i>	
A megkeresést áttette a hatáskörrel rendelkező Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához. Döntését a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hozta.	A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet a járási földhivatalt nevesíti.
<b>ÁNTSZ ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI HIVATAL</b> <i>Iktatószám: KEF-9763-2/2013</i>	
A Hivatal természetes győgytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt. A benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	
<b>ORSZÁGOS KÉMIAI BIZTONSÁGI INTÉZET</b> <i>Iktatószám: KNHF-11955/2/2013</i>	
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által szabályozott területen nem rendelkezik hatáskörrel, ezért véleményt nem adhatunk. Amennyiben a későbbiekben Zalakomár településfejlesztési eszközeinek fejlesztése során olyan tervek készülnek, amelyek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak, az Országos Kémiai Biztonsági Intézet megkeresése indokolt lehet. Az Intézet ugyanis ezen rendelet 3. sz. melléklete II/2. pontja alatt került felsorolásra, és így a véleményezésre „ <i>érintettség esetén</i> ”, nem „ <i>minden</i> ” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.	





## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal	
Iktatás kelte: 2013 JÜN 17	Előadó: CSI
Iktatószám: Z/1551-23/2013	Előkezelési szám: 1971/2013

Ügyiratszám: SOD/08/155-6/2013.

Tárgy: Zalakomár településrendezési  
eszközeinek **F-314/2013. jelű**  
felülvizsgálata során előzetes vélemény  
– előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Kovács Mónika  
Telefon: 20/2-967-517

Hiv.sz.: Z/1551/2013.

**Varga Miklós**  
polgármester

**Zalakomár Község Önkormányzata**

Zalakomár  
Tavaszi u. 13.  
8751

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Z/1551/2013. számú levelükben (kelt: 2013.05.02.) – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37.§-a alapján – tájékoztatást adnak arról, hogy **Zalakomár településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát kezdeményezték**, amely felülvizsgálatot a településfejlesztési döntésük érvényesítése, a területrendezési tervekkel való összhang megteremtése és jogszabályi harmonizáció indokolja.

A Z/1551/2013. számú levelüket a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze részére küldték meg előzetes véleményezésre, amely megkeresésükről a Hivatal a GYD-01/177-2/2013. számú levelükben (kelt: 2013.05.07.) Hivatalunkat tájékoztatta, mivel Zalakomár a Balaton kiemelt üdülőkörzetéhez tartozó település, így a **főépítészti tevékenységről** szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján a tárgyi ügyben Hivatalunk az illetékes. Azonban a Z/1551/2013. számú levelük és annak mellékletei (továbbiakban együtt: előzetes tájékoztató) – telefonon történt egyeztetésünkre tekintettel – 2013.05.24-én érkezett meg Hivatalunkhoz, ezáltal **előzetes véleményünk kialakítására – az R. 37.§ (4) bekezdésében – meghatározott határidő (21 nap) leteltének napja 2013.06.14.**

Előzetes tájékoztatójuk alapján Zalakomár hatályos településrendezési eszközei:

- Zalakomár Község Képviselő-testületének 118/2012 (X.29.) számú önkormányzati határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció,
- Zalakomár Község Képviselő-testületének 7/2000 (V.3.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzat.

Előzetes tájékoztatójukban közölték, hogy a hatályos helyi építési szabályzatuk megalapozására elkészült a településszerkezeti terv, de azt Önkormányzatuk nem hagyta jóvá.

Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. e-mail: [afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu) web: [www.somogy.gov.hu](http://www.somogy.gov.hu)

☎ 82/502-650; fax: 82/502-639

Ügyintézés helye: 8360 Keszthely, Múzeum u. 2. e-mail: [afi.keszthely@somogy.gov.hu](mailto:afi.keszthely@somogy.gov.hu)



Előzetes tájékoztatójukra – az R. 37.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörünkben és 37.§ (4) bekezdés b) pontjában meghatározott tartalommal – az alábbi

**előzetes véleményt adjuk:**

1./

Előzetes tájékoztatójukhoz nem mellékeltek Önkormányzatuk által jóváhagyott településfejlesztési koncepciót, amelyet elektronikus formában honlapjukon tettek elérhetővé. A R. 3.§ (3) bekezdésére figyelemmel kérjük a 118/2012 (X.29.) számú önkormányzati határozatukkal elfogadott településfejlesztési koncepció és azt jóváhagyó határozat-kivonat hitelesített (aláírt, lepecsételt) másolatát papír és CD alapon Hivatalunk részére megküldeni.

2./

Hivatalunkban nem áll rendelkezésre a hatályos helyi építési szabályzatuk (önkormányzati rendelet, illetve annak mellékletét képező szabályozási terv). **A felülvizsgálat elvégzéséhez kérjük a hatályos, hitelesített (aláírt, lepecsételt) – módosítás esetén egységes szerkezetű – 7/2000 (V.3.) számú önkormányzati rendeletükkel jóváhagyott helyi építési szabályzatuk megküldését papír és CD alapon Hivatalunk részére.**

3./

Előzetes tájékoztatójuk nem tartalmazza a tárgyi településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében Önkormányzatuk településfejlesztési döntését, amely döntést – Jegyzővel történt egyeztetés alapján – a 82/2010. (VI.15.) számú önkormányzati határozatukkal hagytak jóvá. **Kérjük a településfejlesztési döntésük hitelesített (aláírt, lepecsételt) kivonatát Hivatalunk részére megküldeni.**

4./

Előzetes tájékoztatójukban közltek, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól a 64/2013. (IV.29.) számú önkormányzati határozatukkal döntöttek. A R. 28.§ (3) bekezdése és 29.§-a alapján a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik, amelyben foglaltak biztosítják a tájékoztatás módját és eszközeit, a vélemények dokumentálásának módját, a nyilvánosság követelményeit. E hivatkozott előírások érvényesülésének ellenőrzése érdekében **kérjük a partnerségi egyeztetés szabályait elfogadó 64/2013. (IV.29.) számú önkormányzati határozatuk hitelesített kivonatát Hivatalunk részére megküldeni.**

5./

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 2.§ 16. pontja 6/A.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök készítését, azokkal kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítését a települési önkormányzat települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

**Kérjük az eljárásban a főépítész alkalmazásának tényét polgármesteri nyilatkozattal igazolni, valamint a megküldésre kerülő dokumentumokon szükséges, hogy a főépítész ellenjegyzésével – aláírásával és körbélyegzőjével – igazolja a tényleges közreműködést.**

6./

Előzetes tájékoztatójuk nem tartalmazza, hogy az előzetes véleményezési eljárás céljából mely államigazgatási szervek és önkormányzatok, valamint partnerségi felek kerültek megkeresésre. A R. 37.§ (2) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy a felülvizsgálat alatt álló településrendezési eszközeiket a polgármesternek előzetes véleményezés céljából (előzetes tájékoztatási szakasz) egyeztetnie kell – a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekén túlmenően – az R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Az R. 38.§ (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban, a közbenső véleményünk megkérésekor **kérjük, hogy a dokumentáció tartalmazza a polgármester által – főépítész közreműködésével – készített és aláírt összefoglaló anyagot. Az összefoglalónak tartalmaznia kell az előzetes tájékoztató alapján megkeresett összes szervet és partnerségi felet, valamint a véleményt nem adókra és adókra történő hivatkozást, illetve mellékleteként a véleményt adók írásos véleményeit.**



7./

Jogszabályváltozás miatt **javasoljuk az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság írásos véleményét a felülvizsgálat kapcsán kikérni**, különös tekintettel arra, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközök tekintetében, mint jogalkalmazó jár el az elsőfokú építésügyi hatóság.

8./

Felhívjuk figyelmüket, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának, módosításának anyagi és eljárás jogi szabályai ez évben jelentősen megváltoztak. Az Étv. 60.§ (8) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 2013.01.01. és 2018.12.31. közötti készítésére és módosítására az R. átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az R. 38.§ (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban, a közbenső véleményünk megkérésekor – az R. *Átmeneti rendelkezések* Alcím alatt, a 45.§ (2) bekezdése alapján – **kérjük egyértelművé tenni a dokumentációban, hogy**

- az OTÉK<sup>1</sup> 2012.08.06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy
- a R. tartalmi előírásainak<sup>2</sup> és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak, valamint az OTÉK 2013.01.01-én hatályos településrendezési követelmények

alkalmazásával történik.

A fenti bekezdésben foglaltak tényét kérjük településtervezői nyilatkozatban, valamint Önkormányzatuk Képviselő-testületének döntésével (határozat eredeti kivonata) Hivatalunk részére közölni.

Tájékoztatásul közöljük, hogy – az R. 45.§ (1) bekezdése alapján – amennyiben az OTÉK 2012.08.06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják a településrendezési eszközeik felülvizsgálatát elkészíteni, abban az esetben a felülvizsgált, jóváhagyott településrendezési eszközeik további módosítás nélkül 2018.12.31-ig alkalmazhatók.

9./

A 8./ pontban foglaltakon túl kérjük, hogy a **településtervező nyilatkozatában** igazolja, mely hatályos jogszabályokat tartotta be. A terveken fel kell tüntetni a **közreműködő tervezők** nevét, jogosultságát igazoló névjegyzéki számot, valamint az általuk készített munkarészeket aláírásukkal kell ellátni.

10./

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: **Ktv.**) 43.§ (6) bekezdés a) pontja értelmében a **környezeti vizsgálat kiterjed a környezeti értékelés készítésére, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől vélemény kérésére, valamint ezek eredményeinek a terv kidolgozása során történő figyelembevételére.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendeletben (továbbiakban: **Korm.r.**) 1.§ (2) bekezdés a) pontja és 1. számú mellékletének 2. pontja értelmében a **település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv** (továbbiakban a 4./ pont alatt: **terv**) kidolgozása során mindig **kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása.**

A Korm.r. 6.§-a alapján a **környezetvizsgálat a terv kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának a része.**

A Korm.r. 7.§ (1) bekezdése és 8.§ (3) bekezdése alapján a **terv kidolgozója** (az R. 3.§-a alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv) a **környezeti értékelés tematikájának megállapításához, valamint a környezeti értékelésnek és a terv tervezetének** – Kvt. 43. § (6) bekezdés a) pontja

<sup>1</sup> Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet.

<sup>2</sup> **Településszerkezeti terv esetén:** 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat és 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat elkészítése szükséges, részletes tartalmi követelményeit a 4. melléklet határozza meg; **Helyi építési szabályzat esetén:** 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat és 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat elkészítése szükséges, amely a településszerkezeti terv megalapozó vizsgálatával és alátámasztó javaslatával együtt készíthető, részletes tartalmi követelményeit az 5. melléklet határozza meg (a szabályozási tervnek tartalmaznia kell még: az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket).



szerinti – véleményezéséhez kikéri a Korm.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét, amely véleményezés során az épített környezet védelmére kiterjedően Hivatalunk Állami Főépítészé<sup>3</sup> részt vesz.

**Kérjük a tárgyi tervezett településrendezési eszközök vonatkozásában a környezeti értékelés-, és annak tematikája tekintetében kérelmüket a közbenső szakmai véleményünk megadása előtt Hivatalunkhoz, valamint a közreműködő összes környezet védelméért felelős szervekhez előterjesztetni, illetve a környezeti vizsgálatot lefolytatni, mivel a környezeti értékelésre vonatkozó véleményezési eljárás nélkül a tervezett településrendezési eszközök nem fogadhatók el.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a Korm.r. 8.§ (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján<sup>4</sup> – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elkészíteni.**

11./

#### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

Az Étv. 9/B.§ (2) bekezdése alapján a településszerkezeti tervet **a településfejlesztési koncepció alapján** a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.

Az R. 33.§ (1) bekezdése alapján **felhívjuk figyelmüket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.**

**Tájékoztatásul közöljük, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv és leírás.**

12./

#### **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

A R. 11.§ (1) bekezdése és 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet **a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban kell elkészíteni.

A R. 28.§ (4) bekezdése alapján **felhívjuk figyelmüket, hogy a helyi építési szabályzat az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111.§-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.**

Amennyiben a terv készítésekor **az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor az állami főépítész külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.**

Az önkormányzati rendelettervezetet érintően **kérjük a rendelettervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM r.) vonatkozó előírásai alapján szíveskedjenek megalkotni,**

13./

#### **TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

Az Étv. 8.§ (1) bekezdése alapján **a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint az R. 4.§ (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.**

<sup>3</sup> Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 3. sz. mellékletének II.2./b) pontja

<sup>4</sup> A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm.rendelet



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT), a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Btv. 2013.06.01-től módosult.

**A területrendezési tervvel való összhang igazolásánál kérjük a Btv. 4/B.§ teljesülését számítással igazolni, a Btv. 3. számú melléklet (Térségi Szerkezeti Terv) figyelembevételével.**

A Btv. 22/A. § (3) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében lehatárolt **kiemelt térségi övezeteket** a településszerkezeti terv készítése során a településrendezési eszközökről szóló jogszabály szerinti **megalapozó vizsgálatban és alátámasztó javaslatban**, a településrendezési eszközök készítése során a **kiemelt térségi övezetek területi érintettségével kapcsolatosan külön jogszabály szerint állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek állásfoglalása alapján, a területfejlesztésről és a területrendezésről** szóló törvény előírásai szerint **kell lehatárolni.**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: TrT) 23/A.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési tervek készítése során az országos, a **kiemelt térségi és a megyei övezetek által érintett területeket** az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével **kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat.**

A dokumentáció alátámasztó szakági munkarészeiben – az államigazgatási szervek véleményére figyelemmel – **kérjük a kiemelt térségi övezetlehatárolást elvégezni a településszerkezeti terv léptékébe, a Btv. kiemelt térségi övezeti tervlapjainak bemutatásával a szerkezeti tervlap méretarányában, de A/3 méretű tervlapokon, térségi övezetenkénti ábrázolással.** A lehatárolást kérjük telekhatárokkal igazítani, annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat építési övezeteiben és övezeteiben egyértelműen biztosítható legyen a Btv. és az OTvT funkcionális és védelmi övezeteinek hatályosulása. **A helyi építési szabályzat rendelettervezetében megállapítandó Btv. és OTvT térségi övezeti előírásokat kérjük a tervlapokhoz illesztve a területfelhasználási egységekre igazolni.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy Zalakomár község területét érintő **kiemelt térségi övezetek és azok figyelembe veendő területnagyságok** a **TelR - Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer** adatbázisából elérhetők (internetes elérhetősége: [www.teir.hu](http://www.teir.hu)).

14./

A biológiai aktivitásérték szinten tartását a **területek biológiai aktivitásértékének számításáról** szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásai alapján szükséges igazolni.

A R. 37.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozunk arról, hogy **a véleményezési dokumentációt papír formátumban**, valamint későbbiekben az elfogadott településrendezési eszközt papír formátumban és elektronikus adathordozón is **kérjük.**

**A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

A dokumentáción **kérjük feltüntetni az általunk alkalmazott F-314/2013. jelű** (F: felülvizsgálat) **azonosítót**, amely a későbbi jogforrás hitelesítés érdekében szükséges.

Megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni, leveleiket, küldeményeiket **székhelyünk címére: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. kérjük küldeni.**

Kaposvár, 2013. június 12.

Tisztelettel:

ifj. Horváth János  
hivatalvezető,  
állami főépítész



Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. e-mail: [afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu) web: [www.somogy.gov.hu](http://www.somogy.gov.hu)

☎ 82/502-650; fax: 82/502-639

Ügyintézés helye: 8360 Keszthely, Múzeum u. 2. e-mail: [afi.keszthely@somogy.gov.hu](mailto:afi.keszthely@somogy.gov.hu)

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. e-mail: [afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu) web: [www.somogy.gov.hu](http://www.somogy.gov.hu)

☎ 82/502-650; fax: 82/502-639

Ügyintézés helye: 8360 Keszthely, Múzeum u. 2. e-mail: [afi.keszthely@somogy.gov.hu](mailto:afi.keszthely@somogy.gov.hu)



*Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!*

**Szám:** 5521-1/1/2013

**Ea.:** Kigyós Attila

**☎:** 94 / 506-724

**Tárgy:** Zalakomár község településrendezési eszközei készítésének előzetes véleményezési eljárása

**Hiv. sz.:** Z/1551/2013

**Üi.:** Csárdi Tamás

## **Zalakomár Község Önkormányzata**

**8751 Zalakomár**

**Tavas u. 13.**

Zalakomár község településrendezési eszközei készítésének előzetes véleményezési eljárásában a Felügyelőségemhez érkezett megkeresés és előzetes tájékoztatás alapján a környezetvédelemre, természetvédelemre, tájvédelemre és vízgazdálkodásra vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül egyéb szakmai előírást nem teszek.

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak. A teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszköz miatt a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A terv további véleményezési eljárásában részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

A Felügyelőség véleménye a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a Korm. rendelet 1. számú mellékletének IV./2. pontján alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Hivatali kapun keresztül kapja:

- Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal – ZKOH

Szombathely, 2013. június 18.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:



A kiadmány hitelesítő

ügykezelő

**Balaton Tihamér s.k.**  
osztályvezető





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

**Zalakovári Közös Önkormányzati Hivatal**

Iktatás kelte:

2013 JÚN 19

Előadó:

CST.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

telefon: 87/555-260

fax: 87/555-261

e-mail: bfnp@bfnp.hu

Iktatószám:

2/1551-26/2013

Bekeztetési szám:

2015/2013

**BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

Ügyiratszám: 2881 - 2 /2013.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó

87/555-271, 30/491-0103.

Ügyintézőjük: Csárdi Tamás

Tárgy: Zalakovár településrendezési eszközök készítése – előzetes tájékoztatás

Melléklet: —

Hiv szám: Z/1551/2013

**Varga Miklós**  
polgármester

8751 Zalakovár  
Tavaszi u. 13.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresése alapján Zalakovár településrendezési eszközök készítésére vonatkozó eljárásában Igazgatóságunk részéről az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk táj- és természetvédelmi szempontból:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket – összhangban a 218/2009. (X.6.) Korm. rend. 11. sz. melléklet 13. b) pontjával.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

**1996. évi LIII. törvény** a természet védelméről

**2003. évi XXVI. Törvény** az Országos Területrendezési Tervről

**2000. évi CXII. törvény** a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervéről

**1997. évi LXXVIII. törvény** Az épített környezet alakításáról és védelméről

**1996. évi XXI. törvény** a területfejlesztésről és a területrendezésről

**2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt tematika meghatározásánál, és a terv készítésénél is figyelembe kell venni, hogy a település területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, a Btv. ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és a pufferterület övezete, továbbá a tájképvédelmi terület övezetében szerepel.

**253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** az országos településrendezési és építési követelményekről

**31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet** a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről

**275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

**14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

**1993. évi XLII. törvény** a nemzetközi jelentőségű vadvizekről ...

**119/2011. (XII. 15.) VM rendelet** a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről

**123/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet** a Zalakovári madárrezervátum természetvédelmi terület védeltségének fenntartásáról

**Zala Megye Területrendezési Terve**

**0132/2003. OGy. határozat** Nemzeti Természetvédelmi Alapterv



**A fent leírtakkal és az előzetesen megküldött dokumentummal kapcsolatban külön jelezzük az alábbiakat:**

**A településen levő védett természeti területek:**

A településnek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkba eső védett területei:

*Zalakomár*

0154, 0168-0170, 0171/a-c, 0172, 0173/a-c, 0174/1/a-g, 0175, 0179, 0180/1/a-h, 0180/2-9, 0181/4-5, 0181/6/a-h, 0183-0185, 0186/a-d, 0187, 0188/a-d, 0189, 0190/a-b, 0191/a-c, 0192-0198, 0257 hrsz.

E területekből fokozottan védett területek az alábbiak:

*Zalakomár*

0169, 0170, 0172, 0173/a-b, 0175, 0180/1/a-h, 0180/2-9, 0181/4, 0181/6/a-h

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészek (Natura 2000 területek):

Különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Kis-Balaton (HUBF30003) jelzetű terület:

*Zalakomár*

0174/1, 0175, 0181/5, 0181/6, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: Csörnyeberek (HUBF20050) jelzetű terület:

*Zalakomár*

0221/153, 0221/154, 0221/177, 0221/219, 0221/223, 0221/224, 0221/76, 0221/77, 0391/2, 0406, 0411, 0418, 0421/1, 0421/5, 0421/6, 0421/7, 0423, 0424/3, 0425, 0426/3, 0426/4, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438/1, 0438/2, 0439/1, 0439/2, 0439/3, 0439/4, 0439/5, 0440, 0441/1, 0441/2, 0442/1, 0442/2, 0443, 0484/1, 0484/2, 0485/1, 0485/2, 0486, 0487, 0488/13, 0488/14, 0488/15, 0488/16, 0488/17, 0488/18, 0488/19, 0488/2, 0488/20, 0488/21, 0488/22, 0488/23, 0488/24, 0488/25, 0488/3, 0488/6, 0488/7, 0488/9, 0489

Zalakomári Madárrezervátum Természetvédelmi Terület:

*Zalakomár*

0439/1, 0439/2, 0439/3, 0439/4, 0439/5, 0440, 0441/1, 0441/2, 0442/1, 0488/3

119/2011. (XII. 15.) VM rendelet szerinti Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek (Ramsari területek):

*Zalakomár*

0154, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174/1, 0175, 0179, 0180/1, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 0180/7, 0180/8, 0180/9, 0181/4, 0181/5, 0181/6, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0257/2

**További védelemre tervezett területek:**

Zalakomári Madárrezervátum Természetvédelmi Terület bővítése és a tervezett Csörnyeberek Erdőrezervátum (E területek a Csörnyeberek Natura 2000 védelem alatt álló területen belül találhatók.)

Zalakomár település érintett az ökológiai hálózat magterületével és puffer területével, valamint az ökológiai folyosó övezetével. A településen a törvényben kijelölt országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet található.

A település érintett az úniós jelentőségű védett természeti területek: a Natura 2000 területek hálózatában, valamint a nemzetközi egyezmény értelmében kijelölt Ramsári területtel.

Felhívjuk a figyelmet még különösen az élővízfolyásoknak és azokat kísérő természetes vízparti területeknek a megőrzésére természetközeli állapotban

A településen Igazgatóságunk vagyonkezelésében álló területen a Bivalyrezervátum működését a továbbiakban hasonló módon tervezzük.

**Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.**

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési dokumentációt kérjük papír alapon és CD mellékletben is megküldeni. A jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni.

Csopak, 2013. június 17.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató



Kapják:

1. Címzett - tértivevénnyel
2. Irattár

ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG  
FŐIGAZGATÓ

1012 Budapest, Márvány utca 1/d.  
☒ 1253 Bp. Pf:56  
E-mail: molnar.bela@ovf.hu



☎ 225 44 00  
Fax: +36 1 212 07 73  
Honlap: <http://www.ovf.hu>

Ügyiratszám: 02066-0158/2013  
Tárgy: Zalakomár településszerkezeti és szabályozási terveinek készítése ügyében válaszevél  
Előadó: Huzella Gábor  
Melléklet: tömörített állomány

**Varga Miklós**  
polgármester

Polgármesteri Hivatal

[csardi@zalakomar.hu](mailto:csardi@zalakomar.hu)

**Zalakomár**  
Tavaszi u. 13.  
8751

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a Z/1551/2013 / Ikt. sz. megkeresésükre és utalva a 282/2009. (XII. 11.), valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletekben meghatározott kötelezettségeinkre közöljük, hogy nyilvántartásaink szerint **Zalakomár** és környezete a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben szereplő folyószakaszhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, de **belvízi veszélyeztetettség szempontjából részben I.-II. kategóriájú területnek számít.** Erről a teljes közigazgatási területet lefedő térképmellékletet, értelmezési segédletet csatolunk – egyszeri alkalommal és általános felhasználásra.

A tárgyi ügyben esetlegesen felmerülő további kötelezettségeinket a területileg illetékes háttér intézményünkre ruházzuk át, minthogy helyismerettel ők rendelkeznek. Kérem, hogy máskor a **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal** (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Tel: 94/521-280, [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)) vegye fel a kapcsolatot.

Budapest, 2013. május „15”

Tisztelettel



Molnár Béla





**Zala Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 109  
Tel: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



Zalakovári Közös Önkormányzati Hivatal	
2013. JÚN. 06. Iktatás dátum:	Előadó: CS.T.
Iktatószám: Z/1551-19/13	Erkeztetési szám: 1861/2013

Szám: 51-2/2013/IGH.

Tárgy : Zalakovár településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Hiv. szám : Z/1551/2013.  
Ügyintéző : Bugnits-Tóth Eszter tú. fhdgy.  
Telefon : 92/549-396

**Varga Miklós  
polgármester**

**Zalakovár**  
Tavasz u. 13.  
8751

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján Zalakovár község településrendezési tervének előzetes tájékoztató leírását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

*A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények*

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai,



urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

## **II. Polgári védelmi követelmények:**

### *1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények*

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

### *A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:*

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek



- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

*2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:*

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

*3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:*

- a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.



### III. Tűzvédelmi követelmények

*A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények*

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A véleményezési dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő számunkra.

Zalaegerszeg, 2013. június 5.

Egri Gyula tű. ezredes, igazgató nevében és megbízásából:



**Tüske Ferenc tű. őrnagy**  
hatósági osztályvezető

Készült : 2 példányban

Egy példány : 2 lap



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV**

<b>Zalakovári Község Kormányzati Hivatal</b>	
Iktatás kelte:	Előadó:
2013. JÚN 10.	CST.
Iktatószám:	Érkezési szám:
Z/1551-21/2013	1898/2013

Ügyiratszám: XX-R-097/00598-2/2013

Tárgy: Előzetes közegészségügyi  
szakvélemény

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: Z/1551/2013

Telefon: 92/549-192

Melléklet: -

**Közegészségügyi szakvélemény**

Zalakovár Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának készítésére vonatkozó előzetes véleményezésre megküldött Z/1551/2013 (érkezett: 2013. május 28.) ügyiratszámú dokumentációját közegészségügyi szempontból felülvizsgáltam és a következő szakvéleményt adom:

- Zalakovár Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának készítését **közegészségügyi szempontból támogatom.**

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv (továbbiakban: Hatóságom) a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

**Indokolás**

Varga Miklós Zalakovár Község polgármestere véleményezésre megküldte Hatóságomhoz Zalakovár Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának készítéséről szóló előzetes tájékoztatási dokumentációját. A dokumentációban foglaltakat felülvizsgálva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök készítésének közegészségügyi akadálya nincs.


Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése és 9. számú melléklete, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormány rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.



Zalaegerszeg, 2013. június 06.

Tisztelettel:

  
**Dr. Paizs Teréz**  
NSZSZ vezető  
megyei tiszti főorvos



**Az előzetes szakvéleményt kapják:**

1. Varga Miklós polgármester  
8751 Zalakomár, Tavasz u. 13. (vétívvél)
2. Irattár



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE  
Ütügyi Osztály**

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/433/1/2013.  
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna  
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Zalakomár településrendezés  
előzetes véleményezés kérelem  
áttétel  
Hiv. szám: Z/1551/2013  
Melléklet: Kérelem

**Nemzeti Közlekedési Hatóság  
Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal**

**BUDAPEST**  
Teréz körút 38.  
1066

Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2013. JÚN 07	Ellátó: CS. T.
Iktat./szám: Z/1551-20/13/1881/2013	Regisztrációs szám:

**Tisztelt Címzett!**

Zalakomár község Polgármestere (8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.) (továbbiakban: Ügyfél) kérelemmel fordult a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. u. 101/A.), melyben a „Zalakomár teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása” 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárás kapcsán előzetes véleményezést kér a hivatkozott jogszabály 9. mellékletében érintett megjelölt államigazgatási szervektől. A tárgyi kérelmet áteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatalhoz (1066 Budapest, Teréz körút 38.).

**Zalaegerszeg, 2013. június 4.**

**Tóth András** igazgató nevében és megbízásából :

  
**Köcse László**  
osztályvezető

Értesül: (Tértivevénnyel)

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz körút 38.)+  
1 pld kérelem

Tájékoztatásul:

2. Zalakomár Község Polgármestere (8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.
3. Irattár (MZS Zalakomár TRT kérelem áttétel levél 433\_1\_2013\_06\_04) Tárolva=L/ikt/K/10.



Nemzeti  
Közlekedési  
Hatóság



Légügyi Hivatal

**Zalakomár Község Önkormányzati Hivatal**

8751 Zalakomár  
Tavaszi utca 13.

Fax: 93-386-037

<b>Zalakomári Község Önkormányzati Hivatal</b>	
Ikt. 2013. MÁJ 08.	Előadó: C.S.T.
Iktatószám: Z/1551-2/13	Egyeztetési szám: 1295/2013

Ikt. szám: LR/RK/NS/A/920/1/2013  
Hiv. szám: Z/1551/2013  
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás  
Tárgy: Vélemény Zalakomár Község  
TRE módosításával kapcsolatban  
Elérhetőség: 1 273 5533

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. május 06-án, **Zalakomár Község** településrendezési eszközök módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településszerkezeti terv és HÉSZ módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településszerkezeti és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. május 7.



Dr. Veron Zsolt  
mb. osztályvezető



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**  
**JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA**

<b>Zalakovári Község Önkormányzati Hivatal</b>	
Iktatási szám: <b>2013. MÁJ 15.</b>	Dátum: <b>C.S.T.</b>
Iktatószám: <b>K/1551-5/13</b>	Bevezetési szám: <b>1405/2013</b>

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/0530-02/2013. Tárgy: Zalakovár község trt módosítás  
előzetes vélemény  
Ügyintéző: Kerner G.-Farkas Zs. Hiv. szám: Z/1551/2013  
Telefon: 83/511-540

**Zalakovár Község Önkormányzata**

**Varga Miklós polgármester**

**8751 Zalakovár**

**Tavaszi u. 13.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalakovár község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi **előzetes véleményt** adom:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a község területén a következő védett műemlék és régészeti területek találhatók:

**Műemlékek**

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	település	cím	név
6389	11085	Műemléki védelem	Műemlék	1958	Zalakovár	KISKOMÁROM, Kossuth Lajos u. 17.	R. k. templom

**Régészeti területek**

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
40818	Zalakovár	2	régészeti lelőhely	Lesvári-dűlő
40819	Zalakovár	3	régészeti lelőhely	Csonka-dűlő
40821	Zalakovár	4	régészeti lelőhely	Tüzesdomb
40822	Zalakovár	5	régészeti lelőhely	Alsó Iskola
40823	Zalakovár	6	régészeti lelőhely	Kertészet
40825	Zalakovár	7	régészeti lelőhely	Ormánd





40826	Zalakomár	8	régészeti lelőhely	<u>Ormánd II.</u>
40827	Zalakomár	9	régészeti lelőhely	<u>Malomföldi-dűlő</u>
40829	Zalakomár	10	régészeti lelőhely	<u>Borjú-járás, Homokbánya</u>
41072	Zalakomár	11	régészeti lelőhely	<u>Alsó-csalit</u>
48038	Zalakomár	12	régészeti lelőhely	<u>Büdös - folyás - Nyugat</u>
48040	Zalakomár	13	régészeti lelőhely	<u>Alsócsalit - aljai - dűlő</u>
48041	Zalakomár	14	régészeti lelőhely	<u>Nyugati mező</u>
48042	Zalakomár	15	régészeti lelőhely	<u>Nyugati mező Kelet</u>
48256	Zalakomár	16	régészeti lelőhely	<u>Csalit</u>
55304	Zalakomár	17	nyilvántartott régészeti lelőhely	<u>Tüskés-dűlő</u>
39115	Zalakomár	18	régészeti lelőhely	<u>Kápolnapuszta</u>
39120	Zalakomár	19	régészeti lelőhely	<u>Pusztaszentegyház</u>

**A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.**

Keszthely, 2013. május 13.

Kiadmány hitelével: Simonné



Márkus Tamás  
hivatalvezető  
felhatalmazása alapján:

Kerner Gábor sk.  
örökségvédelmi-felügyelő



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALA**

<b>Zalakovári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Iktatás kelte: 2013. MÁJ 15.	Előadó: C.S.T.
Iktatási szám: Z/1551-8/13	Bekezdési szám: 1409/2013

Ügyiratszám: 10.084/2013.

Tárgy: Rendezési terv módosításhoz  
előzetes vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: Z/1551/2013.

Telefon: (92) 597-606

Melléklet:

Varga Miklós polgármester úr részére

Zalakovár Község Önkormányzata

Zalakovár

Tavaszi u. 13.

8751

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalakovár Község Településrendezési terve módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom a teljesség igénye nélkül:

- Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- Termőföld más célú hasznosításának minősül:
  - a) a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;
  - b) termőföld belterületbe vonása;
  - c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.
- Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevitel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett,

mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

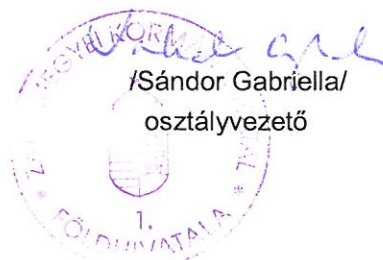
- Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.
- Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel.
- El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.
- A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság - földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben - kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul.
- Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha
  - a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
  - az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.
- A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Vannak törvényben szabályozott olyan esetek, amikor nem kell földvédelmi járulékot fizetni.
- A más célú hasznosítás megszüntetése után az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

Az egyeztetésekben részt kívánok venni.

Zalaegerszeg, 2013. május 10.

Tisztelettel:

  
/Sándor Gabriella/  
osztályvezető



## Törzskönyv

**Helység :           ZALAKOMÁR**

**Fekvés :           < Fekvések összevonva >**

Készítette :   Sándor Gabriella



ZALAKOMÁR		4074					< Fekvések összevonva >					
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA												
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT							MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám	
szántó	1	36.50	192.4804	11.2	7025.53	24						
	2	33.90	12.4534	0.7	422.17	5						
	3	25.20	494.8109	28.9	12469.23	157						
	4	23.50	120.9539	7.1	2842.42	68						
	5	20.00	75.7640	4.4	1515.28	86						
	6	11.80	775.5434	45.3	9151.41	240						
	7	9.70	19.0837	1.1	185.11	6						
	8	3.10	21.3791	1.2	66.28	5						
							1712.4688	31.2	33677.44	19.67	591	
legelő	1	13.90	2.5000	0.3	34.75	1						
	2	9.00	257.7367	28.7	2319.63	36						
	3	7.60	226.2509	25.2	1719.51	33						
	4	4.90	212.0490	23.6	1039.04	28						
	6	2.80	6.1924	0.7	17.34	1						
	7	1.40	194.7903	21.7	272.71	24						
								899.5193	16.4	5402.97	6.01	123
rét	1	41.70	8.7834	1.5	366.27	3						
	2	31.30	25.7287	4.3	805.31	9						
	3	26.90	3.7009	0.6	99.55	2						
	4	25.20	105.8165	17.7	2666.58	18						
	5	16.50	155.8383	26.1	2571.33	92						
	6	13.90	38.1101	6.4	529.73	14						
	7	10.80	206.4076	34.6	2229.20	84						
	8	3.10	52.6410	8.8	163.19	16						
							597.0265	10.9	9431.16	15.80	238	
GYEP ÖSSZESEN							1496.5458	27.3	14834.13	9.91	361	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							3209.0146	58.5	48511.57	15.12	952	
erdő	2	8.70	41.5881	3.4	361.82	1						
	4	7.30	348.1769	28.6	2541.69	11						
	5	5.60	67.9370	5.6	380.45	24						
	6	4.20	198.2518	16.3	832.66	86						
	7	2.80	560.8797	46.1	1570.46	111						
							1216.8335	22.2	5687.08	4.67	233	
fásított terület	6	4.20	2.4270	23.4	10.19	2						
	7	2.80	7.9542	76.6	22.27	1						
							10.3812	0.2	32.47	3.13	3	
TERMŐ TERÜLET							4436.2293	80.8	54231.11	12.22	1188	
KIVETT							1052.0340	19.2			2126	
ÖSSZESEN							5488.2633	100.0	54231.11	12.22	3314	

CG. 13.

Zalakovár Község Önkormányzati Hivatal	
Iktatás kelte: 2013 JÚN 18.	Likadó: CST.
Iktatószám: Z/1551-24/13	Bevezetési szám: 2001/2013



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: ZAG/01/3418-1/2013  
Ügyintéző: Ferenczy András  
Telefon: (92) 549-673

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.  
Hiv. szám: Z/1551/2013  
Melléklet: Az erdők, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdők elhelyezkedését ábrázoló „pdf” állományok e-mail-en megküldve.

Varga Miklós polgármester úr részére  
Zalakovár Község Önkormányzata

Zalakovár  
Tavaszi u. 13.  
8751

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalakovár község település-szerkezeti, ill. szabályozási terve és helyi építési szabályzata elkészítésével kapcsolatban az alábbi általános tájékoztatást, előzetes állásfoglalást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.

Az Evt. 82. § (4)-(5) bekezdései és a Btv. 5. §-a alapján erdő igénybevétele esetén osztererdősítést kell végezni a település közigazgatási területén belül.

Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetései megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

A nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket ábrázoló térképek nyomtatott, ill. digitális formában Igazgatóságunkon beszerezhetők. (Az erdők elhelyezkedését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó térképeket „pdf” formátumban egyidejűleg megküldöm. A megküldött állomány a hamarosan

életbelépő körzeti erdőterv alapján készült, annak adatainak felhasználásával.) A rendezési tervekben a meglévő erdőket ez alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni. A Btv. 5. § (3) bekezdése szerint ezen erdőket a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fafaja) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az Evt., az Evt. végrehajtásáról 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet, az erdőterv-rendelet előkészítésének és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól szóló 11/2010. (II.4.) FVM rendelet rögzíti.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv-módosítás egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban is részt kívánok venni, ill. az egyeztetési dokumentáció térképeit papír alapú hordozón vagy EOY-ban tájékozott, az elterjedt CAD-formátumok valamelyikében kérem megküldeni.

Zalaegerszeg, 2013. június 18.



Tisztelettel:

  
Jagicza Attila  
igazgató



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

<b>Zalakovári Község Önkormányzati Hivatal</b>	
Iktatás helye: 2013 JUN 24	Eladó: CST.
Iktatószám: 2/1551-27/2013	Érkeztetési szám: 2067/2013

Ügyiratszám:  
ZAF/300/50468/1-TAL/2012/T44

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás Zalakovár  
község településszerkezeti terv  
készítéséhez

Ügyintéző: Wiandt Henrietta  
Telefon: 70/436-5363

Hiv. szám: Z/1551/2013.  
Melléklet: -

**Zalakovár Község Önkormányzata**

**Zalakovár**

Tavaszi u. 13.  
8751

A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Zalakovár Község Önkormányzata** (8751 Zalakovár, Tavasz u. 13.) részére

**TALAJVÉDELMI  
SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t**

ad ki, Zalakovár Község Polgármestere (8751 Zalakovár, Tavasz u. 13.) Z/1551/2013. számú megkeresésére a hivatkozott „Zalakovár község településfejlesztési koncepciója 2012” című dokumentáció alapján, Zalakovár község településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítéséhez az alábbiak szerint:

A településrendezési tervek keretein belül foglalkozni kell a következőkkel:

A tervezett módosítások, fejlesztések milyen hatással vannak az érintett és környező mezőgazdasági művelésű területekre, hogyan befolyásolják a talajvédelmi létesítmények (ha vannak) működőképességét, a termőföldek megközelítését, a talajvédő gazdálkodás feltételeit.



## INDOKLÁS

A szakhatósági állásfoglalást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 § (2) bekezdés b) pontja valamint a 9. sz. mell. 16. pont előírása alapján adtam ki Zalakomár Község Polgármestere (8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.) hivatkozott számú megkeresésére Zalakomár község településszerkezeti és szabályozási terv készítéséhez.

Zalaegerszeg, 2013. június 18.



Wiandt Henrietta

**Wiandt Henrietta**  
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2325-1/2013/hho  
Hiv. szám: Z/1551/2013

1. számú példány

**Zalakomár Község Önkormányzata**

**8751 Zalakomár**  
Tavaszi u. 13.

Tárgy: Zalakomár településszerkezeti tervének és helyi építési  
szabályzatának elkészítése

**Tisztelt Cím!**

<b>Zalakovári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Iktatás kelte: 2013 MÁJ 16	Előadó: C.S.T.
Iktatási szám: Z/1551-11/13	Erkeztetési szám: 1528/2013

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat elkészítésével kapcsolatban észrevételt nem teszek.


Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2013. május 9.

Tisztelettel:



**Dr. Gulyás András mérnök ezredes**  
HM Hatósági Hivatal igazgató  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József alezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

**ZALA MEGYE RENDŐRFŐKAPITÁNYA**

8901 Zalaegerszeg, Balatoni út 4. Tel.: 92/311-510 BM: 26/21-34

Fax: 92/311-510/23-66 BM: 26/23-66

E-mail: zalamrfk@zala.police.hu



Szám: 20000/3677-1/2013.ált.

Tárgy: előzetes vélemény.

Ügyintéző: Sinkovics Róbert r. alezredes.

Telefon: 06-92/504 321.

**Varga Miklós úr**  
**Zalakomár Község Önkormányzata**  
**Polgármester**

**Zalakomár**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Z/1551/2013 számú megkeresésére, Zalakomár község helyi építési szabályzatának elkészítésével egyetértek, a további véleményezési eljárásban a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

**Zalaegerszeg, 2013. május 15.**

A távollévő megyei rendőrfőkapitány helyett tisztelettel:



*Sinkovics Róbert*  
Sinkovics Ferenc r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány-helyettes  
(bűnügyi)



# PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

(06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

Zalakomári Község Önkormányzati Hivatal	
Iktatás kelte: 2013 JUN 12	Előadó: C.S.T.
Iktatószám: Z/1551-22/13	Erkeztetési szám: 1921/2013

## ZALAKOMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/1025-2 /2013

Üi.: Gacsályi Márta

(t 72/314-952/220, e marta.gacsalyi@mbfh.hu)

### 8751 ZALAKOMÁR

Tavaszi u. 13.

Hivatkozási szám: Z/1551/2013.

Üi.: Csárdi Tamás

**Tárgy:** Zalakomár teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítéséhez előzetes vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Zalakomár Község Önkormányzatának megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Zalakomár teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítéséhez az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

1. Zalakomár területén az alábbi külszíni művelésű bányatelkek találhatók:

1.1. „Zalakomár II. - tőzeg, lápföld” védnevű bányatelek.

1.1.1. A bányatelek jogosultja: Zala Tőzeg Kft. (1053 Budapest, Kecskeméti út 5. I/7.).

1.1.2. A bányatelek határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vétületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1.	134254,54	509287,86
2.	134599,45	509285,86
3.	136109,00	509258,00
4.	136135,00	509871,00
5.	134621,34	509928,86
6.	133937,69	509951,59
7.	133918,63	509884,23
8.	133874,61	509728,65
9.	134049,24	509688,56
10.	134057,25	509623,00
11.	134254,94	509627,26

1.2. „Zalakomár IV. - homok” védnevű bányatelek.

1.2.1. A bányatelek jogosultja: PANNON-SPEDIMPEX KFT. (1120 Budapest, Németvölgyi út 79. fsz. 2.).

1.2.2. A bányatelek határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vétületi Rendszerben):



Töréspont	EOVX	EOVY
1.	133227,10	508769,50
2.	133215,30	508770,40
3.	132995,70	508752,40
4.	132913,40	508741,90
5.	132824,60	508728,70
6.	132732,40	508715,10
7.	132725,90	508634,30
8.	132629,80	508628,40
9.	132378,90	508614,10
10.	132314,30	508610,10
11.	132281,30	508608,30
12.	132278,70	508542,90
13.	132632,10	508531,00
14.	132811,40	508591,90
15.	132950,20	508643,80
16.	133085,60	508689,60
17.	133147,30	508705,50
18.	133157,90	508721,90
19.	133213,30	508753,20
20.	133220,60	508758,40

1.3. „Zalakomár V. (Csaliti dűlő) - homok” védnevű bányatelek.

1.3.1. A bányatelek jogosultja: „TOMPA” Ingatlanforgalmi Kft. (8800 Nagykanizsa, Magyar út 14.).

1.3.2. A bányatelek határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vétületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1.	134.641,95	508.127,34
2.	134.569,44	508.569,44
3.	134.400,00	508.400,00
4.	133.940,00	508.400,00
5.	134.070,00	508.000,00
6.	134.400,00	508.000,00

*A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 14. § (1) bekezdésére tekintettel a Bányakapitányság kéri, hogy Zalakomár településszerkezeti és szabályozási tervén a fent ismertetett bányatelkek területe a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott (továbbiakban Rendelet) módon, a bányatelkek határának feltüntetésével, különleges területként, azon belül „Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület”-ként kerüljenek ábrázolásra.*

2. Zalakomár területén az alábbi szénhidrogén bányatelkek érintik:

2.1. „Zalakaros I. - szénhidrogén” védnevű bányatelkek.

2.1.1. A bányatelkek jogosultja: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.).

2.1.2. A bányatelkek határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vétületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1.	138949,00	506014,90
2.	138948,70	508214,70
3.	137348,90	508214,70
4.	135479,00	503415,20
5.	136528,90	502315,30
6.	137900,00	503050,00

2.2. „Zalakomár III. - szénhidrogén” védnevű bányatelkek.

2.2.1. A bányatelkek jogosultja: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.).

2.2.2. A bányatelkek határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vétületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1	137348,90	508214,70
2	137500,00	509000,00
3	137000,00	509650,00
4	136500,00	509000,00
5	136000,00	509000,00
6	135500,00	508000,00
7	135650,00	506800,00
8	136000,00	506000,00
9	136486,07	506000,00

2.3. „Pat I. - szénhidrogén” védnevű bányatelkek.

2.3.1. A bányatelkek jogosultja: Blue Star 95. Magyar Amerikai Koncessziós Termelő és Szolgáltató Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.).

2.3.2. A bányatelkek határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vétületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1	125100,00	505000,00
2	125100,00	514000,00
3	118000,00	514000,00
4	118000,00	505000,00

*A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 14. § (1) bekezdésére tekintettel a Bányakapitányság kéri, hogy Zalakomár településszerkezeti és*

szabályozási tervén a fent ismertetett bányatelkek a Rendeletben meghatározott módon, a bányatelkek határának feltüntetésével kerüljenek ábrázolásra.

3. Zalakomár közigazgatási területén az alábbi megkutatót és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon ismeretes:

- 3.1. „Zalakomár III. (Szőkedencs)” nevű megkutatót Vegyes tőzeg nyersanyaglelőhely

- 3.1.1. Lelőhely kód: 200312003

- 3.1.2. A nyersanyaglelőhely határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vetületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1	134247,00	508788,00
2	137446,00	508736,00
3	137455,00	509236,00
4	137619,00	509208,00
5	137645,00	509821,00
6	136135,00	509871,00
7	136109,00	509258,00
8	134255,00	509288,00

- 3.2. „Zalakomár, (Alsó-Csalit dűlő) homok szabad terület” nevű megkutatót Közlekedés-építési homok nyersanyaglelőhely

- 3.2.1. Lelőhely kód: 200312005

- 3.2.2. A nyersanyaglelőhely határvonala töréspontjainak koordinátái (Egységes Országos Vetületi Rendszerben):

Töréspont	EOVX	EOVY
1	133295,00	508508,00
2	133307,00	508605,00
3	133302,00	508710,00
4	133292,00	508766,00
5	133215,30	508770,40
6	132995,70	508752,40
7	132913,40	508741,90
8	132824,60	508728,70
9	132732,40	508715,10
10	132725,90	508634,30
11	132629,80	508628,40
12	132378,90	508614,10
13	132314,30	508610,10
14	132281,30	508608,30
15	132277,20	508500,80

A Bányakapitányság a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény 28/B. §-ra tekintettel kéri a község településrendezés eszközeiben a nyilvántartott ásványi nyersanyaglelőhely területének a Rendeletben meghatározott „**ásványi nyers-**



**anyag tekintetében megkutatót terület határa/területe**”-ként történő feltüntetését, és kéri az övezetre olyan szabályok megállapítását, amelyek nem lehetetlenítik el a későbbi ki-termelést.

4. Zalakomár közigazgatási területén a Bányakapitányság nyilvántartása szerint az alábbi CH kutak találhatók:

	Jele	EOVX	EOVY	Üzemeltető
1	Gyót-1	138 688,81	509 671,27	MOL
2	Sáv-01	138 697,61	509 655,85	BVH
3	Sáv-05	138 884,18	507 839,90	MOL
4	Sáv-08	138 151,53	507 938,57	BVH
5	Sáv-D-1	136 289,63	507 061,16	MOL
6	Sáv-D-2	136 865,82	508 131,61	MOL
7	Sáv-D-3	137 141,06	508 166,24	MOL
8	Sáv-D-4	136 234,01	506 721,74	MOL
9	Sáv-D-7	136 020,00	506 702,00	MOL
10	Sáv-D-8	136 797,82	508 339,97	MOL
11	Sáv-K-2	138 673,02	508 461,54	BVH
13	Zal-1	136 143,67	508 001,84	MOL
14	Zal-2	136 356,49	508 511,95	MOL
15	Zal-É-1	137 611,88	508 529,53	MOL

BVH: Bányavagyon Hasznosító Kht. /1024 Budapest, Margit Krt. 85.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet ( VHR) 19/A. § (1) bekezdése szerint a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték) a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a **bányászati létesítmény** és a célvezeték, továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzat szerinti méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. A Bányakapitányság kéri, hogy szíveskedjenek az üzemeltetővel az egyeztetést lefolytatni a mezőbeni vezeték helyének, valamint a biztonsági övezet mértékének tisztázása, annak feltüntetése érdekében. A biztonsági övezetre vonatkozó korlátozásokat a VHR 19/A § (2) bekezdése tartalmazza.

5. Zalakomár területén a Bányakapitányság nyilvántartása szerint szénhidrogén szállítóvezeték található, amelynek kezelője a FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5). A Bányakapitányság kéri, hogy szíveskedjenek az üzemeltetővel az egyeztetést lefolytatni a VHR 19/A. § (1)ben meghatározott biztonsági övezet mértékének tisztázása, annak feltüntetése érdekében.
6. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által vezetett Felszínmozgásos területek kataszterében Zalakomár területe nem szerepel.

A Bányakapitányság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

A Bányakapitányság véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező, Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk fel-

használásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányakapitányság hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2013. június 6.



  
Dr. Riedl István  
bányakapitány

Kapja:

1. Zalakomár Község Önkormányzata 8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.
2. Irattár



Pécsi hatósági iroda

Iktatószám: CP/14373-2/2013.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Tihanyvári István

Tel.: 72-508-842

E-mail: tihanyvari@nmhh.hu

Hiv. szám: Z/1551/2013

Zalakomár Község Polgármestere

Zalakomár  
Tavaszi u. 13.  
8751

Zalakomári Községi Önkormányzati Hivatal	
Iktatószám: 2013. MÁJ 16.	Adó: C.S.T.
Iktatószám: Z/1551-9/13	Kezeltetési szám: 1526/2013

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Zalakomár településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági **munkarészek** csatolásával.

Pécs, 2013. május 14.

Tisztelettel:



Petres István  
hatósági irodavezető



**ZALAKOMÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

**BALATONMAGYARÓDI KIRENDELTSÉGE**

8753 BALATONMAGYARÓD PETŐFI U. 112.

TEL: 93/386-101., FAX: 93/586-020, E-MAIL: B.MAGY@GYLCOMP.HU

## **K I V O N A T**

Balatonmagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

### **42/2013.(V.14.) Kt. sz. határozat**

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalakomár község rendezési tervével kapcsolatos egyeztetési anyagot áttanulmányozta, és a 314/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében észrevételt nem kíván tenni.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a további egyeztető eljárásban nem kíván részt venni.

Felhívta a polgármestert, hogy az önkormányzat döntéséről Zalakomár Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Kalász Máttyás polgármester

Határidő: 2013. május 31.

**Kalász Máttyás sk.**  
polgármester

**Papné Szabó Mónika sk.**  
jegyző

A kivonat hiteles!  
Balatonmagyaród, 2013. május 24.



*Hajdu Tünde*  
Hajdu Tünde  
jegyzőkönyvvezető



Ügyiratszám: 6068-2/2013.  
Ügyintéző: Horváth Rita

Tárgy: Zalakomár község teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítése vonatkozásában előzetes vélemény megadása.  
Hiv. szám: Z/1551/2013.

Zalakomár község Polgármestere

**Zalakomár**  
Tavaszi u. 13.

8751

Zalakomári Községi Önkormányzati Hivatal	
Iktatás: 2013. MÁJ 10.	Előadó: CST.
Iktatószám: Z/1551-3/2013	Készítési szám: 1339/2013

Tisztelt Címzett!

Zalakomár község teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítése vonatkozásában küldött Z/1551/2013. számú megkeresése kapcsán az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak.

A fentiek alapján Zalakomár község teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítése vonatkozásában, mint érintett települési önkormányzat kifogást nem emelünk, észrevételt nem teszünk és a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérem fent leírtak szíves tudomásul vételét.

Marcali, 2013. május 9.



Bobek József  
polgármester



**NAGYKANIZSA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

Zalakovári Község Önkormányzati Hivatal	
Iktatás: 2013. MÁJ 15	Eladó: CS.T.
Iktatószám: 2/1551-7/13	Errevezetési szám: 1408/2013

**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY**

Ügyirat száma: 6/ 1287-2/2013  
Tel.: 20/849-2490

Tárgy: Tájékoztatás

**Zalakovár Község Önkormányzata**  
**Varga Miklós polgármester**  
**8751 Zalakovár**  
**Tavasz u. 13.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Zalakovár Község településrendezési terv készítésével kapcsolatos megkeresését megkaptuk. Tájékoztatom, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint hatóságunknak nincsen előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége, illetve a véleményezési eljárásban vélemény alkotási joga.

Igény esetén természetesen áttekintjük a készülő helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, az azokkal kapcsolatos véleményünkkel, javaslatainkkal a szakmai munkához továbbra is segítséget nyújtunk.

Nagykanizsa, 2013. május 13.

Tisztelettel:



Szamosi Gábor  
építéshatósági osztályvezető





Csárdi Tamás &lt;csarditamas@gmail.com&gt;

---

## Zalakomár rendezési terv

1 üzenet

---

**sardi.andrea@zalajaras.hu** <sardi.andrea@zalajaras.hu>

2013. május 29. 13:10

Válaszcím: sardi.andrea@zalajaras.hu

Címzett: csardi@zalakomar.hu

Csárdi Tamás részére

Kedves Tamás!

Hivatkozva Z/1551/2013. számú levelükre, melyben tájékoztatnak arról, hogy Zalakomár Község közigazgatási területére vonatkozóan településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése van folyamatban tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tisztelettel: Sárdi Andrea

Nagykanizsai Járási Hivatal  
járási építésügyi hivatalvezető



**Zalacomár Község Önkormányzata**

Iktatószám: ZAL- 763-2/2013.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

**8751 Zalacomár**

**Tavaszi út 13.**

Zalacomári Községi Önkormányzati Hivatal	
Iktatószám: 2013. MÁJ 17	Előadó: C.S.T.
Ellátási szám: Z/1551-12/13	Erkeztetési szám: 1512/2013

Tisztelt Cím!

Zalacomár község településrendezési tervét az alábbiak szerint véleményezzük:

A településen az alábbi országos közutak haladnak keresztül:

- 7. számú Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút,
- 6805 jelű Marcali-Galambok összekötő út,
- 6831 jelű Zalacomár-Sármellék összekötő út,
- 7511 jelű Zalacomár-Nagykanizsa összekötő út,
- 7521 jelű Zalacomár-Zalakaros összekötő út és a
- 68351 jelű Zalacomár állomáshoz vezető út.

A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján idegenforgalmi és gazdasági fejlesztések lehetőségének megteremtéséhez igazodik a módosítás. A tervezett gazdasági terület kijelölése közúti érdeket nem sért, konkrét állásfoglalást pontos helyszín ismeretében tudunk adni.

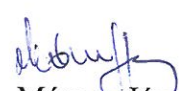
A közlekedésbiztonság növelése érdekében a kerékpárút fejlesztésével egyetértünk, a nyomvonalat a szabályozási terven fel kell tüntetni.


A soron következő egyeztetési tervdokumentációban fontos a fejlesztéssel érintett területek pontos megjelölése. Közútkezelői szempontból az építendő létesítmények közúti kapcsolatainak kialakítási lehetőségeiről csak azok ismeretében tudunk állásfoglalást adni.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2013. május 13.

Üdvözlettel:

  
Mórocz József  
megyei igazgató

  
Búki Zoltán  
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Zala Megyei Igazgatóság  
8900 Zalaegerszeg  
Köztársaság u. 1.  
2022

Kapják: Címzett  
Előadó  
Irattár



ÁLLAMI AUTÓPÁLYA KEZELŐ ZRT.

Zalakomár Község Önkormányzata

Varga Miklós úr részére  
polgármester

Zalakomár  
Tavaszi u. 13.

8751

Ikt.sz.:29731/2013-ÁAK-FHO-460/2

Üi.: Feuerabend István

Kérjük, válaszlévelemben hivatkozzanak a fenti  
iktatószámra!

Iktatás k.: 2013 MÁJ 21	Előadó: CST
Iktatószám: Z/1551-13/13	Értékelési szám: 1569/2013

Tárgy:Zalakomár község Településszerkezeti Terv és Építési Szabályzata - járásközlés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással, Társaságunkhoz Z/1551/2013. iktatószámon érkezett tárgyi megkeresésére közöljük, hogy a TSZT és ÉSZ kialakításánál az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- OTÉK 36. § (6) szerint: országos közút mellett nem jelölhető ki beépítésre szánt terület - gazdasági területek kivételével - az út tengelyétől számított 250-250 méter széles távolságban.
- Közúti közlekedésről szóló törvény szerint: gyorsforgalmi út esetében a közút kezelőjének - ÁAK zrt. - hozzájárulása szükséges az autópálya, vagy annak le- és felhajtójának keresztezése esetében, az út tengelyétől mért 100 méteres védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics és egyéb ásványi anyag kitermeléshez, valamint olyan létesítményhez, mely a védőtávolságon kívül van, de dőléstávolsága a közút határát keresztezi. (Ezek jellemzően a szélkerekek)
- A kötelezően betartandó e-ÚT 03.01.11 (korábban ÚT 2-1.201. számú) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint, már megépült külterületi autópálya, autótér és főút tengelyétől mért 100 m-es távolságon belül a területet nem szabad belterületbe vonni annak érdekében, hogy az út külterületi jellegét biztosítani lehessen.

Mivel az M7 autópálya keresztülhalad Zalakomár közigazgatási területén, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a terveket véleményezés céljából Társaságunknak meg kell küldeni.

A közútkezelői állásfoglalásunkat az 1988. évi I. tv. 42. § (1) bekezdése alapján adtuk ki, a benne foglaltakkal szemben 15 napon belül az illetékes területi Nemzeti Közlekedési Hatósághoz lehet fordulni, amely az előírtakat megváltoztathatja.

Budapest, 2013. május 16.

Tisztelettel:

Kiss Ernő  
forgalomszabályozási és  
hálózatkezelési osztályvezető

ÁLLAMI AUTÓPÁLYA KEZELŐ ZRT

-15-

Varga Ferenc  
üzemeltetési osztályvezető

1134 Budapest, Váci út 45. B épület • Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf.: 1170  
Központ: +36-1-436-8200 • Fax: +36-1-436-8210 • www.autopalya.hu • e-mail: ugyf@autopalya.hu

STATE MOTORWAY MANAGEMENT CO. LTD. BY SHARES • www.motorway.hu







**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA**

<b>Zalakovári Község Önkormányzati Hivatal</b>	
Iktatás kelte: 2013. MÁJ 15.	Ellátó: C.S.T.
Iktatószám: Z/1531-6/13	Kezeltetési szám: 1709/2013

Ügyiratszám: 10.274/2013.

Tárgy: Áttétel hatáskör hiánya miatt

Ügyintéző: Korcsmáros Judit

Hiv. szám:

Telefon: 93/312-204/7430

Melléklet: Megkeresés, előzetes tájékoztató,  
térképi ábrázolás

E-mail: korcsmaros.j@takarnet.hu

**Végzés**

Zalakovár Község Önkormányzata (8751 Zalakovár, Tavasz u. 13.) által megküldött, „Zalakovár község- teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítéséhez előzetes vélemény kérése” tárgyában érkezett megkeresését a hatáskörrel rendelkező Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

**Indokolás**

Zalakovár Község Önkormányzata a 2013. május 6-én érkezett megkeresésében kérte a Nagykanizsai Járási Földhivatal előzetes véleményét Zalakovár község teljes közigazgatási területére vonatkozóan a a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítéséhez. A hivatkozott, 314/2012. (XI.8) kormányrendelet 9. melléklet 14. pontja alapján megállapításra került, hogy a fenti tárgyban hivatalunk hatáskörrel nem rendelkezik.

A hivatkozott kormányrendelet szerint a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala rendelkezik az ügyben hatáskörrel.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdése szerint hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Fentiek értelmében a megkeresést áttettem a hatáskörrel rendelkező Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatalához.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A megkeresés hivatalunkhoz 2013. május 6-án érkezett, döntésemet a Ket. 22.§. (2) bekezdésében meghatározott 8 napon belül hoztam meg.



Az önálló fellebbezést a Ket. 98. (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A Földhivatal hatásköre a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. számú Kormány rendelet 2.§ (1), bekezdése, a 317/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§.-ában, illetékessége a 149/2012. (XII. 28.) VM. rendelet 1. számú mellékletén alapul.

Nagykanizsa, 2013. május 10.

  
**Korcsmáros Judit**  
vezető-tanácsos



Kapja:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
2. Zalakomár Község Önkormányzata 8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.
3. Irattár

Iktatószám: KEF-9763-2/2013.  
Tárgy: Tájékoztatás, Zalakomár  
településrendezési eszközök  
Előadó: Debreczeni-Lázár András  
Telefon: (06-1) 476-1100/2830  
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra  
hivatkozni szíveskedjék.*

**Varga Miklós**  
polgármester

**Zalakomár Község Önkormányzata**

Zalakomár  
Tavaszi u. 13.  
8751

Zalakomári Község Önkormányzati Hivatal	
Iktatás: 2013. MÁJ 22.	Előadó: D.S.T.
Iktatószám: Z/1551-19/13	Erkeztetési szám: 1600/2013

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalakomár Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítése tárgyában 2013. május 2-án kelt, Z/1551/2013. számú levelében történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2013. május „17.”

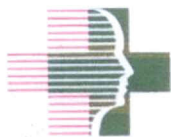


**Dr. Paller Judit**

mb. országos tisztifőorvos  
névében kiadmányozza

**Dr. Kovács Márta**

főosztályvezető



# ORSZÁGOS KÉMIAI BIZTONSÁGI INTÉZET

**Főigazgató**

1097 Budapest, Nagyvárad tér 2.  
Telefon: (06-1) 476-1195, (06-1) 476-1100\* Fax: (06-1) 476-1227 E-mail: okbi@okbi.antsz.hu

**Zalakomár Község  
Polgármestere**

Iktatószám: KNHF-11955/2/2013.  
Hivatkozási szám: Z/1551/2013  
Tárgy: Tájékoztatás

**Zalakomár**  
Tavaszi u. 13.  
8751

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkaptam levelét, amelyben Zalakomár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának készítéséhez kéri előzetes véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján. Az Országos Kémiai Biztonsági Intézet azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által szabályozott területen nem rendelkezik hatáskörrel, ezért véleményt nem adhatunk.


Amennyiben a későbbiekben Zalakomár településfejlesztési eszközeinek fejlesztése során olyan tervek készülnek, amelyek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak, az Országos Kémiai Biztonsági Intézet megkeresése indokolt lehet. Az Intézet ugyanis ezen rendelet 3. sz. melléklete II/2. pontja alatt került felsorolásra, és így a véleményezésre „érintettség esetén”, nem „minden” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Készséggel állunk rendelkezésükre más, az Országos Kémiai Biztonsági Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó, konkrét kémiai biztonsági problémák felmerülése esetén is.

Budapest, 2013. május 21.

Tisztelettel:



  
Dr. Major Jenő  
főigazgató



<b>Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Iktatás kelte: 2014 MÁJ 07.	Előadó: CST.
Iktatószám: 2/1867-6/2014	Érkeztetési szám: 1695/2014

1. sz. példány

**Ügyiratszám:** FÖMI/3201-2/2014

**Ügventező:** Némethné Meier Éva

**Telefon:** 06-1-460-4245

**Hiv.szám:** Z/1867-2/2014

**Kapcsolattartó:** Csárdi Tamás

**Tárgy:** tájékoztatás adatszolgáltatásról

**Melléklet:-**
**Varga Miklós polgármester úr részére**

 Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal  
 Zalakomár, Tavasz utca 13.  
 8751

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Z/1867-2/2014 iktatószámú levelére tájékoztatom, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet, és annak mellékleteit módosította az egyes területrendezésről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 25/2014 (II. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.). 3 része. A Földmérési és Távérzékelési Intézetet (továbbiakban: FÖMI) az R. 23. § -ban meghatározott időponttól kezdve a fenti tárgykörben adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A FÖMI azonban jelenleg nem tud eleget tenni kötelezettségének, mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától. Mindezek alapján a megkeresés teljesítéséhez szükséges adatok hiányában a FÖMI nem tud eleget tenni Polgármester Úr kérésének.

Tájékoztatom, hogy a fent leírtakkal kapcsolatban a FÖMI állásfoglalást kért a Vidékfejlesztési Minisztériumtól, mint felettes szervétől, melynek eredményéről tájékoztatni fogjuk Önt.

Kérem szíves türelmét!

Budapest, 2014. április 30.

Tisztelettel:

Toronyi Bence  
főigazgató

