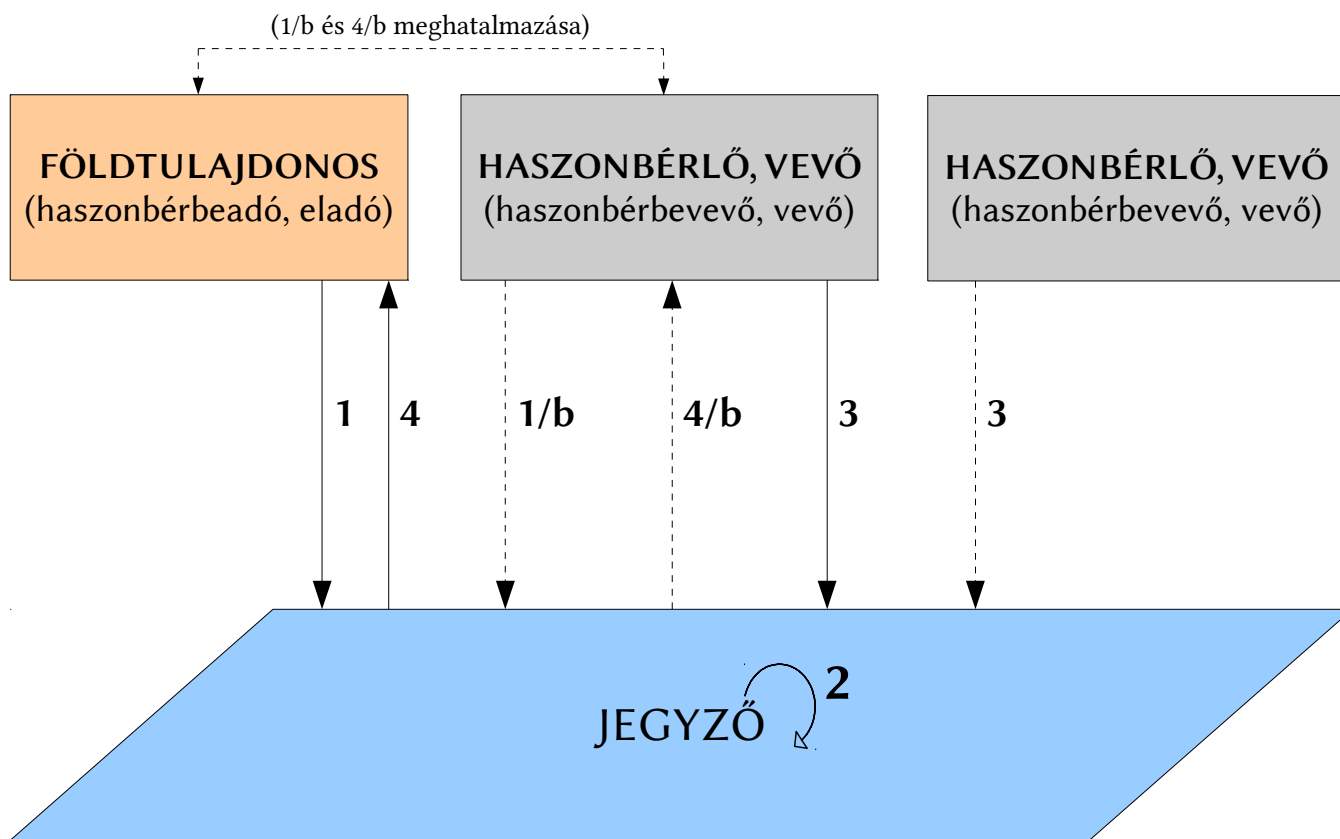


## Kifüggesztésekről nem túl hosszan

Ez a dokumentum azoknak nyújt segítséget, akik nem túl jártasak a termőföldre vonatkozó vásárláshoz és haszonbérlethez kapcsolódó kifüggesztési eljárásokban.



- ▶ A normál kifüggesztéshez lépései  
 - - - - -▶ Helyettesítő lépések (nem kötelezőek)

- 1** A földtulajdonos a haszonbérleti vagy adásvételi ajánlatot tértivevénnyel postai úton vagy személyesen (az átvételt igazolóan) megküldi a jegyzőnek<sup>1</sup>:
- Az ajánlat egy eredeti példányát (Az ajánlaton fel kell tüntetni azokat a jogosultakat, akiknek elővásárlási jogosultsága<sup>2</sup> van, ill. nyilatkozik arról, hogy ilyen jogosultság nem áll fenn.)
  - Az ajánlat egy másolati példányát
  - Kifüggesztésre irányuló kérelmet
  - 1750.- Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását, kifüggesztésre kerülő ajánlatonként<sup>3</sup> (Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet, 8751 Zalakomár, Petőfi utca 2. számlaszám: 75000112-10056466, Azonosításhoz a közlemény rovatba fel kell tüntetni az ajánlatban szereplő helyrajzi számot, számokat)

<sup>1</sup> 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés

<sup>2</sup> 1994. évi LV. törvény 10.§ és 21.§ szerint

<sup>3</sup> 55/2006. (VII. 27.) FVM rendelet 2.§ szerint

- 1/b** A haszonbérelő, vevő is megküldheti az 1. pontban lévő dokumentumokat abban az esetben, ha a földtulajdonos meghatalmazását adta ehhez. Lehetséges még egy 3. fél általi megküldés is, abban az esetben, ha ügyvéd bonyolítja a kifüggesztést. Ekkor mind a földtulajdonostól, mind a haszonbérelőtől, vevőtől szükség van meghatalmazásra. (a meghatalmazásokat **teljes bizonyító erejű magánokiratba** kell foglalni, melyre több lehetőség is van: pl.: 1. a kiállító az okiratot sajátkezűleg írta és aláírta. 2. két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el (az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni))
- 2** A jegyző az ajánlatot a beérkezéstől, illetve az átvételtől számított 8 napon belül a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 15 napra kifüggeszti<sup>4</sup>, a központi elektronikus szolgáltató rendszeren (<http://hirdetmeny.magyarorszag.hu>) közzéteszi<sup>5</sup>. A jegyző a benyújtott ajánlat mindkét példányára rávezeti a kifüggesztés, valamint a levétel napját. A kifüggesztés idejébe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele!<sup>6</sup>
- 3** Az elővásárlásra jogosult a kifüggesztés napját követő 15 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet.<sup>7</sup> (amennyiben nem tesz nyilatkozatot az elővásárlásra jogosult, az a jogról való lemondást jelenti)  
A nyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. (lásd 1/b pont leírása)  
Az elfogadó nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a nyilatkozattevő a törvényben felsorolt mely jogcímenen gyakorolja az elővásárlási jogot.<sup>8</sup> Ezt szintén tértivevényesen vagy személyesen az átadást igazolhatóan kell megküldeni.
- 4** A jegyző a kifüggesztési idő letelte után 8 napon belül tértivevénnyel vagy személyesen az átadást igazolhatóan megküldi a földtulajdonos számára megküldi a következőket:
- nyilatkozatok eredeti példányát, melyről iratjegyzéket készít,
  - az ajánlat eredeti példányát, melyre a jegyző rávezette a kifüggesztés és a levétel időpontját.<sup>9</sup>
- 4/b** Meghatalmazás alapján a jegyző a haszonbérelőnek, vevőnek (vagy ügyvédnek) küldi meg a 4. pontban szereplő iratokat.

4 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdés

5 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés

6 2004. évi CXL. törvény 65.§ (1) bekezdése

7 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés

8 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés

9 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet 5.§ szerint