

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS SZOCIÁLIS ALAPON TÖRTÉNŐ BÉRBEVÉTELÉRE

Zalakomár Község Képviselő-testülete pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati lakások szociális alapon történő bérbevételére:

CÍM: Zalakomár, Hunyadi u. 7. 4. lakás

Alapterület: **50,93 m²**

Helyiségek: szélfogó, konyha-étkező, kamra, fürdő, közlekedő, WC, szoba

Teljes közművel ellátott, komfortos lakás, konvektoros gázfűtéssel.

Fizetendő lakbér összege: **2010. 12. 31-ig: 150.-Ft/m²/hó**

Bérbeadás időtartama: **max. 3 év**

A lakásba beköltözhető személyek száma max.: **4 fő**

A lakás megtekinthető: **munkanapokon 8,00 órától 12,00 óráig.**

A lakás rezsijét a bérlő fizeti, az a bérlőt terheli.

A BÉRBEVÉTEL ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI:

Bérbeadás kizárólag lakás céljára történik, a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltételek szerint. A szerződésben meghatározott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRLAKÁSRA AZ A SZEMÉLY JOGOSULT, AKI AZ ALÁBBI FELTÉTELEKNEK MEGFELEL:

- a) a pályázó munkaviszonnyal, közalkalmazotti, vagy köztisztviselői jogviszonnyal (a továbbiakban: munkaviszony) rendelkezik.
Határozott idejű munkaviszony esetén bérleti szerződés a határozott idejű munkaviszony megszűnéséig köthető.
- b) a pályázó, házastársa (élettársa), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, bérletében nincs másik beköltözhető lakása és
- c) a pályázó, valamint az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 3-szorosát, továbbá
- d) bérlő, valamint a vele együttköltözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, járművel, vagyoni értékű joggal, amelynek értéke
 - külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát,
 - együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszeresét meghaladja.

A PÁLYÁZAT MELLÉKLETÉT KÉPEZI:

- a pályázó, valamint együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelem- és vagyonyilatkozata;
- munkáltatói keresetigazolás
- a pályázó nyilatkozata, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot írásban az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, a kötelező melléletekkel együtt hiánytalanul kitöltve lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal 7. sz. irodájában.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. szeptember 09. 9.00 óra

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidőt követő első képviselő-testületi ülés.

A Szociális- és Egészségügyi Bizottság rangsorolja a pályázati kiírásnak és feltételeknek megfelelő pályázatokat.

A rangsorolás szempontjai az alábbiak lehetnek:

- több gyermeket nevel,
- fiatal házas (35 év alatt),
- büntetlen előéletű,
- 2 éven belül szabálysértést nem követett el,
- köztartozása nincs,
- előtakarékosági programban részt vesz,
- több éve zalakomári lakos (min. 3 év),
- a pályázó házas- vagy élettársa munkavisztonnyal rendelkezik (vagy munkavisztonnyal rendelkezett)

A bérlő személyéről a Képviselő- testület dönt.

Zalakomár, 2010. augusztus 24.

Varga Miklós
polgármester